



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowy penthouse z widokiem na morze w Golden Mile, Costa del Sol



Cena: **795 000 €** (3 486 075 PLN)

ID: **19512**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **137 m²**

powierzchnia tarasu: **118 m²**

pokoje: (**4**) sypialnie: (**3**) łazienki: (**2**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, oddzielna kuchnia, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Dwupoziomowy penthouse w doskonałym stanie, zorientowany na wschód, zlokalizowany w renomowanym Golden Mile/Marbella, w odległości kilku kroków od supermarketów i punktów usługowych, barów i restauracji a także w odległości krótkiego spaceru od piaszczystej plaży. Nieruchomość położona jest na zamkniętym i strzeżonym 24h/dobę osiedlu z kamerami i wypielęgnowanymi ogrodami oraz basenem.

Apartament posiada na dolnym poziomie przeszklony taras z widokiem na morze i ogrody a także ogromny, częściowo zadaszony taras z prysznicem na górnym poziomie. Zadaszony obszar o powierzchni około 50m2 może zostać zamknięty, aby dodać czwartą sypialnię i łazienkę lub strefę rozrywkową, jeśli jest to pożądane. W tym celu na tarasie jest już preinstalacja centralnego ogrzewania, klimatyzacji i ciepłej wody. Kuchnia została całkowicie odnowiona i wyposażona w nowoczesne meble oraz sprzęt AGD marki Siemens, podobnie jak sypialnia gościnna z łazienką, które poddano gruntownemu remontowi. W sumie penthouse posiada: 3 dwuosobowe sypialnie z których główna ma własną łazienkę, kolejne 2 dwuosobowe sypialnie z jedną wspólną łazienką, wyposażoną kuchnię, salon/jadalnię, pomieszczenie gospodarcze/pralnię oraz tarasy.

W wyposażeniu: dwufunkcyjna klimatyzacja (ciepło/zimno), centralne ogrzewanie z grzejnikami gazowymi, marmurowe podłogi, zabudowa i sprzęt kuchenny, wbudowane szafy w sypialniach, podwójne szyby w oknach, kompletne łazienki.

Cena obejmuje: 3 miejsca parkingowe i 3 komórki lokatorskie z podziemnej hali garażowej.

Doskonały apartament na wynajem, do spędzenia wakacji lub do stałego zamieszkania.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl