



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

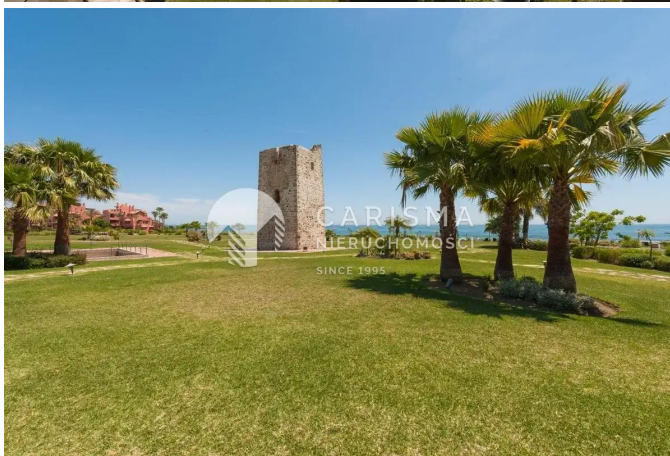
Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowy penthouse w pierwszej linii brzegowej w Esteponie, Costa del Sol.



Cena: 625 000 € / ~~650 000 €~~
(2 703 438 PLN / ~~2 811 575 PLN~~)

ID: **19510**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

mięscowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **158 m²**

powierzchnia tarasu: **120 m²**

pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- winda
- osiedle zamknięte

Narożny, dwupoziomowy penthouse, w pierwszej linii brzegowej, zorientowany na południowy - zachód w doskonałym stanie, luksusowo wyposażony i umeblowany, gotowy do zamieszkania.

Na poziomie wejścia znajduje się ładny hol, funkcjonalna, w pełni wyposażona kuchnia częściowo otwarta na salon, pralnia/pomieszczenie gospodarcze, bardzo jasny, duży salon z wyjściem na dwa tarasy (jeden zadaszony), jedna dwuosobowa sypialnia z łazienką oraz własnym tarasem a także druga, dwuosobowa sypialnia z w pełni wyposażoną łazienką wyposażoną w wygodną kabinę prysznicową. Na wyższym piętrze znajduje się prawdziwe arcydzieło którym jest główna sypialnia z ładnym drewnianym sufitem o podwójnej wysokości, ozdobionym luksusowym żyrandolem, z przestronną i wygodną łazienką z wyposażeniem firmy Villeroy & Boch oraz dwoma dużymi tarasami po obu stronach. Jeden ma piękne jacuzzi dla czterech osób, a drugi w pełni wyposażoną letnią kuchnię z jadalnią.

W całej nieruchomości jest ogrzewanie podłogowe oraz centralna klimatyzacja. Inne wyposażenie to: wi-fi, zabudowa i sprzęt kuchenny, kompletne łazienki, marmurowe podłogi, podwójne szyby w oknach, tv-sat, wbudowane szafy w sypialniach, jacuzzi, elektryczne rolety okienne, domofon. Umeblowanie w opcji.

W cenę wliczone jest miejsce parkingowe oraz komórka lokatorska w podziemnej hali garażowej.

Prestiżowy kompleks, w którym znajduje się ten penthouse, oferuje: całodobową ochronę, usługi concierge, podgrzewany kryty basen, 2 odkryte baseny, siłownię, saunę, tropikalne ogrody oraz bezpośredni dostęp do plaży.

Opłaty wspólnotowe obejmują wiele przydatnych usług i sprawiają, że mieszkanie w nim jest łatwe i wygodne. Penthouse posiada rządową licencję na wynajem turystyczny, a w sezonie stawka za dobę wynosi 300 euro. Kompleks posiada bardzo łatwy i szybki dostęp do autostrady. Jest to jedno z najlepszych, bezpiecznych i spokojnych miejsc na całym Costa del Sol. W ciągu kilku minut można dojechać samochodem do Estepony, Puerto Banus i Marbelli.

Miesięczna opłata za części wspólne: 780 euro.

Roczny podatek od nieruchomości IBI: 1245 euro.

Roczna opłata za wywóz śmieci: 171 euro.

Znakomity apartament do spędzenia wakacji, do stałego zamieszkania oraz na wynajem.

Rok budowy: 2002.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl