CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

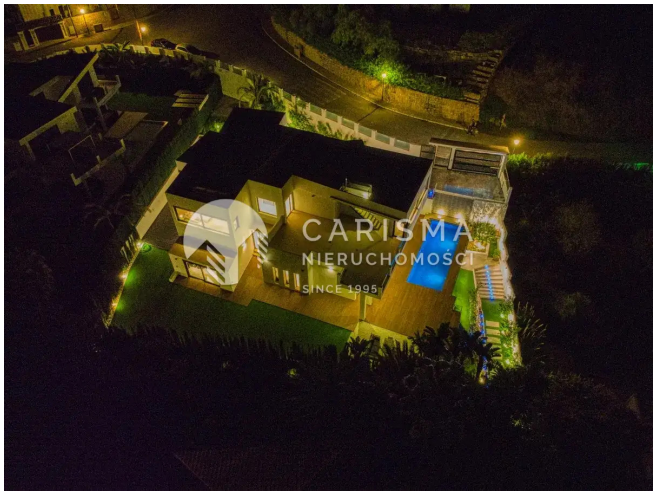
www.carisma.pl

Luksusowa, nowa willa, w okazyjnej cenie, w El Rosario, Costa del Sol









Cena: 1 790 000 € / ~~3 500 000 €~~

(7 983 221 PLN / ~~15 609 650 PLN~~)

ID: **19502**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **701 m^2**
powierzch. działki: **1,177 m^2**
powierzchnia tarasu: **112 m^2**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, przy polach golfowych

Wspaniała, nowoczesna i luksusowa willa, w doskonałym stanie, zbudowana w 2018 roku, zorientowana na południowy – zachód, zachód i północny – zachód. Położona w prestiżowej, zamkniętej urbanizacji El Rosario, w spokojnym otoczeniu na skraju renomowanego pola golfowego Marbella, zaledwie pięć minut od centrum Marbelli z wszystkimi usługami i plażami.

Po wejściu do willi, po lewej stronie znajduje się jasny hol oraz bardzo obszerna, główna przestrzeń mieszkalna składająca się z otwartej kuchni z pomieszczeniem gospodarczym, jadalni i salonu z wbudowanym kominkiem oraz bezpośrednim dostępem do tarasu i basenu z których można podziwiać wspaniałe widoki na pole golfowe i góry.

Również na tym poziomie znajduje się duża, dwuosobowa sypialnia z łazienką z widokiem na ogród, toaleta dla gości, winda łącząca trzy poziomy oraz klatka schodowa prowadząca na górny i dolny poziom. Willa została zaprojektowana i zbudowana w bardzo wysokim standardzie a dzięki wysokim sufitom i ogrzewaniu podłogowemu można poczuć jakość, jasność i objętość.

Na górnym poziomie znajduje się duża sypialnia z łazienką oraz widokiem na ogród, kolejna dwuosobowa sypialnia z łazienką i dużym tarasem oraz przestronna sypialnia główna z własną garderobą i łazienką. Z głównej sypialni jest dostęp do własnego tarasu oraz dużego tarasu solarium na dachu skąd można podziwiać fantastyczne widoki, wspaniałe zachody słońca i nocne, rozgwieżdżone niebo.

Na niższym poziomie (piwnica) znajduje się duża przestrzeń do zagospodarowania w zależności od inwencji i potrzeb właściciela. Mieści się tutaj także jedna sypialnia z łazienką, duże pomieszczenie gospodarcze, domowa siłownia, garderoba o powierzchni 50 m2 z zabezpieczonymi drzwiami, a także spa wyposażone w kryty, podgrzewany basen, siłownię, saunę i łaźnię parową. Jest także garaż na dwa samochody i schowek.

Na posesji znajdują się: dwupoziomowy wodospad, kamery bezpieczeństwa, bramki elektroniczne, podjazd i piękny ogród.

W wyposażeniu: dwufunkcyjna klimatyzacja (ciepo/zimno), centralne ogrzewanie, ogrzewanie podłogowe, kominek w salonie, winda, jacuzzi, tv-sat, wbudowane szafy na garderobę, pokój dla obsługi, marmurowe i drewniane podłogi, podwójne szyby w oknach, system alarmowy, sejf, domofon, elektryczne rolety okienne, zabudowa i sprzęt kuchenny, gaz, telefon, automatycznie otwierana brama wjazdowa na posesję oraz garażowa i inne.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl