CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowy, gotowy, luksusowy, parterowy apartament w okolicy Benahavis, Costa del Sol









Cena: 599 000 € / ~~649 000 €~~

(2 671 480 PLN / ~~2 894 475 PLN~~)

ID: **19492**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Benahavís**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **129 m^2**
powierzchnia tarasu: **177 m^2**
pokoje: **(43)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na

morze, przy polach golfowych

Nowy, nowoczesny, parterowy, narożny i luksusowy apartament gotowy do zamieszkania, zorientowany na południowy-wschód, położony na zamkniętym i strzeżonym 24h/dobę osiedlu (66 apartamentów) z monitorującymi teren kamerami, basenem z barem, terenami rekreacyjnymi, ogrodem wyposażoną siłownią, sauną i turecką łaźnią. Osiedle zlokalizowane jest w rejonie Benahavis, około 10 minut jazdy od Puerto Bañus (Marbella) i Estepony, z wszystkimi usługami oraz plażami, w pobliżu wielu renomowanych pól golfowych, takich jak Atalaya Golf, Real Club de Golf Guadalmina, El Higueral Golf i Marbella Club Golf Resort.
Istnieje możliwość uczęszczania do PG Golf oraz Sports Academy znajdujących się zaledwie 100 metrów od osiedla. W spacerowej odległości jest supermarket Mercadona i dwujęzyczna, międzynarodowa szkoła.

Mieszkanie jest bardzo przestronne, posiada 129 m2 powierzchni zabudowy plus kolejne 48 m2 tarasu. Od frontu znajduje się duży wspólny ogród.
Ponadto apartament składa się z dużej, głównej sypialni z własną łazienką, dwóch kolejnych sypialni ze wspólną łazienką, pomieszczenia gospodarczego z pralką oraz w pełni wyposażonej kuchni otwartej na salon/jadalnię z bezpośrednim wyjściem na kryty taras z częściowym widokiem na oddalone morze i ogród. W wyposażeniu: ogrzewanie podłogowe w łazienkach, zabudowa i sprzęt kuchenny, ceramiczne podłogi, podwójne szyby w oknach, wbudowane szafy na garderobę w sypialniach, system alarmowy, pralka, domofon i inne.

W cenie 1 miejsce parkingowe i schowek w podziemnej hali garażowej.

Opłata osiedlowa: 319 euro/1 miesiąc.
Podatek od nieruchomości: 690 euro/1 rok.
Rok budowy: 2018.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl