



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Parterowy, luksusowy apartament gotowy do zamieszkania w Atalaya, Costa del Sol.



Cena: **599 000 €** (2 593 071 PLN)

ID: **19491**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **New Golden Mile**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **129 m²**

powierzchnia tarasu: **48 m²**

pokoje: (**4**) sypialnie: (**3**) łazienki: (**2**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- winda
- osiedle zamknięte
- przy polach golfowych

Nowy, nowoczesny, parterowy i luksusowy apartament gotowy do zamieszkania, zorientowany na południe, położona na zamkniętym i strzeżonym 24h/dobę osiedlu z monitorującymi teren kamerami, basenem, terenami rekreacyjnymi, ogrodem wyposażoną siłownią, sauną i turecką łaźnią. Osiedle zlokalizowane jest w rejonie Atalaya, Benahavis, około 10 minut jazdy od Puerto Baños (Marbella), w pobliżu wielu renomowanych pól golfowych, takich jak Atalaya Golf, Real Club de Golf Guadalmina, El Higueral Golf i Marbella Club Golf Resort.

Istnieje możliwość uczęszczania do PG Golf oraz Sports Academy znajdujących się zaledwie 100 metrów od osiedla. Do supermarketu Mercadona i dwujęzycznej, międzynarodowej szkoły w Atalaya to odległość tylko ok. 700 metrów.

Mieszkanie jest bardzo przestronne, ma 129 m2 powierzchni zabudowy plus kolejne 48 m2 tarasu. Od frontu znajduje się duży wspólny ogród. Ponadto apartament składa się z dużej, głównej sypialni z własną łazienką, dwóch kolejnych sypialni ze wspólną łazienką, pomieszczenia gospodarczego z pralką oraz w pełni wyposażonej kuchni otwartej na salon/jadalnię z bezpośrednim wyjściem na kryty taras i do ogrodu.

W wyposażeniu: ogrzewanie podłogowe w łazienkach, zabudowa i sprzęt kuchenny, ceramiczne podłogi, podwójne szyby w oknach, wbudowane szafy na garderobę w sypialniach, system alarmowy, pralka, domofon i inne.

W cenie 1 miejsce parkingowe i schowek w podziemnej hali garażowej.

Opłata osiedlowa: 320 euro/1 miesiąc.

Podatek od nieruchomości: 520 euro/1 rok.

Rok budowy: 2018.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
