CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowy penthouse, gotowy do zamieszkania, w Atalaya, Costa del Sol






Cena: 724 500 € (3 230 401 PLN)

ID: **19479**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **New Golden Mile**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **266 m^2**
powierzchnia tarasu: **121 m^2**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, winda, osiedle zamknięte, przy polach golfowych

Wspaniały, apartament typu penthouse, w idealnym stanie, gotowy do zamieszkania, zlokalizowany kilka metrów od Atalaya Golf, z pięknymi widokami na góry, w cichej i spokojnej okolicy, tylko kilka minut pieszo od supermarketów oraz międzynarodowej, dwujęzycznej szkoły. Marbella, San Pedro de Alcántara i Estepona znajdują się zaledwie kilka kilometrów od osiedla otoczonego polami golfowymi Atalaya Golf, El Paraíso Golf, Guadalmina Golf, w niewielkiej odległości od Los Arqueros.

Składa się z salonu, trzech wygodnych, dwuosobowych i dobrze doświetlonych sypialni z wyjściem na taras, dwóch łazienek, dużej, otwartej, w pełni wyposażonej kuchni oraz salonu/jadalni z wyjściem wielki, słoneczny taras (121 m2) znakomity do życia w słońcu, do relaksu i podziwiania zachodów słońca. W cenie są dwa miejsca parkingowe oraz komórka lokatorska w podziemnej hali garażowej.

Kompleks posiada wspólny basen dla dorosłych, oddzielny basen dla dzieci, ogród, tereny rekreacyjne, siłownię, kort do tenisa paddle, łaźnię turecką, saunę, jacuzzi, strefę zabaw dla dzieci, bieżnię do biegania, siłownię, alejki spacerowe oraz miejsca do gimnastyki na powietrzu.

W wyposażeniu: system automatyki domowej, system alarmowy, klimatyzacja (zimno/ciepło), centralne ogrzewanie, ogrzewanie podłogowe, zabudowa i sprzęt kuchenny, marmurowe podłogi, kompletne łazienki, wi-fi, system alarmowy, tv-sat, wbudowane szafy w sypialniach, elektryczne rolety okienne, domofon, podwójne szyby w oknach.

Idealne miejsce do życia lub spędzenia wakacji dla miłośników sportu i spokoju.

Rok budowy: 2019.
Podatek od nieruchomości IBI: 700 euro/rok.
Czynsz za części wspólne: 225 euro/miesiąc.
Opłata za wywóz śmieci: 40 euro/rok.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl