



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

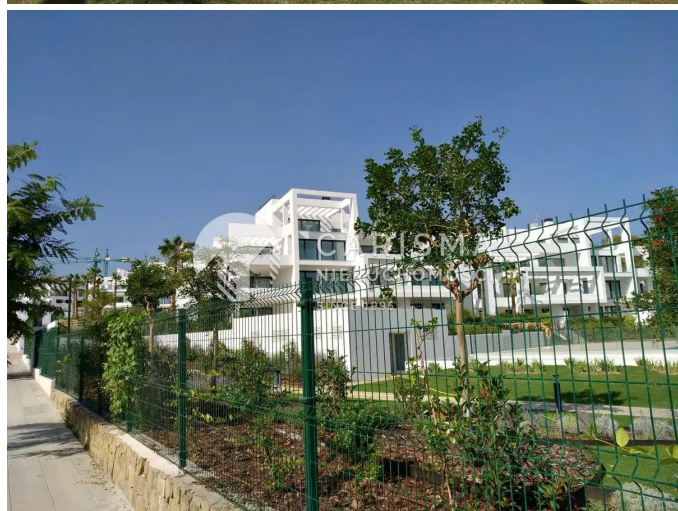
Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowy penthouse przy polach golfowych, w Atalaya, Costa del Sol.



Cena: 795 000 € / ~~820 000 €~~
(3 434 798 PLN / ~~3 542 810 PLN~~)

pokoje: (4) sypialnie: (3) łazienki: (2)

- osiedle zamknięte
- przy polach golfowych

ID: **19478**

Informacje dodatkowe:

Nowa Hiszpania - 56 dwupiętrowych apartamentów w typie penthouse z dwiema i trzema sypialniami. Costa del Sol - najlepsza lokalizacja, w Atalaya Alta, w pierwszej linii golfowej, z pięknymi widokami na piskowy New Golden Mile i morze.

typ nieruchomości: **Apartament**

- balkon/taras
- parking

Wszystkie okna są skierowane na południe i południowy zachód. Kompleks jest zamknięty i posiada 24h ochronę. Posiada wspólny ogród, baseny, kort do paddla i miejsce do grillowania.

powierzchnia tarasu: **162 m²**

- winda

Przykładowy penthouse jest w doskonałym stanie, gotowy do zamieszkania, ma powierzchnię zabudowy 132m² oraz 162m² tarasów. Mieści: 3 dwuosobowe sypialnie z których główna posiada własną łazienkę a pozostałe dwie dzielą jedną wspólną łazienkę. Ponadto jest otwarta, nowoczesnie wyposażona kuchnia z barem, pomieszczenie gospodarcze oraz salon/jadalnia i dwa wielkie, częściowo kryte tarasy z widokiem na pole golfowe i zieloną, spokojną okolicę.

W cenę nieruchomości wliczone są dwa miejsca parkingowe oraz komórka lokatorska w podziemnej hali garażowej.

W wyposażeniu: zabudowa i sprzęt kuchenny, marmurowe podłogi, klimatyzacja (ciepło/zimno), kompletne łazienki, wi-fi, system alarmowy, tv-sat, wbudowane szafy w sypialniach, elektryczne rolety okienne, domofon, podwójne szyby w oknach, bbq, kominek w salonie.

Rok budowy: 2019.

Podatek od nieruchomości IBI: 964 euro/rok.

Czynsz za części wspólne: 380 euro/miesiąc.

Opłata za wywóz smieci: 141 euro/rok.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl