CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowy apartament przy polach golfowych w Atalaya, Costa del Sol









Cena: 430 000 € (1 917 069 PLN)

ID: **19477**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **New Golden Mile**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **138 m^2**
powierzchnia tarasu: **37 m^2**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, winda, osiedle zamknięte, przy polach golfowych

Nowy i nowoczesny apartament z 3 sypialniami, zorientowany na południe, położony na zamkniętym i strzeżonym przez 24h/dobę kompleksie, zaledwie 7 minut jazdy samochodem od Puerto Banus, w pobliżu San Pedro Alcantara i Marbelli. Plaże, pola golfowe, szkoły, sklepy i inne udogodnienia znajdują się w odległości spaceru. Apartamenty oferują atrakcyjne widoki na morze i góry.

Urbanizacja Marques de Guadalmina to 60 nowoczesnych apartamentów w eleganckim stylu architektonicznym, otoczonych bujną zielenią tuż obok pola golfowego. Posiada kilka basenów, kort tenisowy, korty do padla, plac zabaw dla dzieci, spa i siłownia. Kompleks znajduje się w odległości spaceru od dwujęzycznej międzynarodowej szkoły Atalaya International School i otoczony jest kilkoma światowej klasy polami golfowymi.
W cenę każdego mieszkania wliczone są dwa miejsca parkingowe oraz komórka lokatorska w podziemnej hali garażowej.

Przykładowy apartament posiada 3 dwuosobowe sypialnie z których główna ma własną łazienkę, kolejne 2 sypialnie dzielą jedną wspólną łazienkę. Ponadto jest otwarta, luksusowo wyposażona kuchnia z pomieszczeniem gospodarczym oraz salon/jadalnia z wyjściem na taras z widokiem na basen i tereny rekreacyjne.

W wyposażeniu: zabudowa i sprzęt kuchenny, marmurowe podłogi, klimatyzacja (ciepło/zimno), elektryczny bojler na wodę, kompletne łazienki, wi-fi, system alarmowy, tv-sat, wbudowane szafy w sypialniach, elektryczne rolety okienne, domofon, podwójne szyby w oknach, sauna, system Domotic.

Rok budowy: 2019.

DLA INWESTORÓW: normalna cena wynajmu tego apartamentu to 2.500 € - 2.800 € miesięcznie. Rentowność - ponad 6% w skali roku.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl