



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

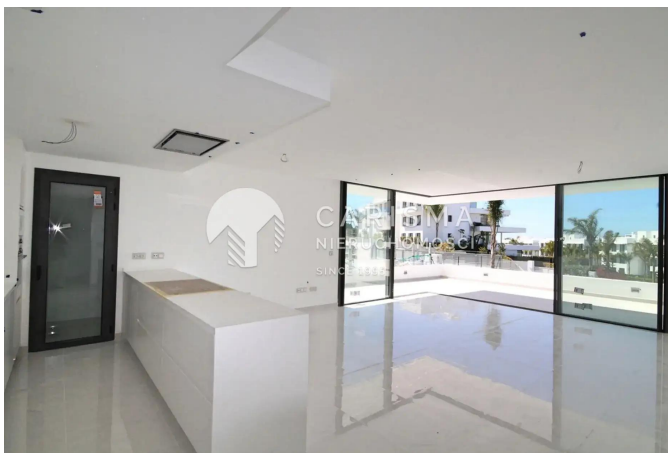
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowy apartament w Atalaya, Costa del Sol



Cena: **570 000 €** / ~~650 000 €~~
(2 467 530 PLN / ~~2 813 850 PLN~~)

ID: **19470**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **New Golden Mile**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **122 m²**

powierzchnia tarasu: **54 m²**

pokoje: (**4**) sypialnie: (**3**) łazienki: (**2**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- balkon/taras
- parking
- garaż
- ogródek
- winda
- osiedle zamknięte
- przy polach golfowych

Zupełnie nowy apartament, w doskonałym stanie, o ekspozycji południowo-zachodniej, na pierwszym piętrze w ekskluzywnym, strzeżonym 24h/dobę kompleksie Catelaya.

Niedawno ukończone i gotowe do zamieszkania mieszkanie z 3-ma dwuosobowymi sypialniami oraz 2-ma łazienkami, jest wyposażone i wykończone w bardzo wysokim standardzie oraz posiada w salonie ogromne okna sięgające od podłogi do sufitu całkowicie otwierające wnętrze na taras, czyniąc go częścią salonu. Taras jest skierowany na południe i zachód, z widokiem na ogrody i odkryty basen z podgrzewaną wodą.

Otwarta kuchnia z barkiem śniadaniowym jest w pełni wyposażona we wszystkie sprzęty marki Siemens, w tym zmywarkę i kuchenkę mikrofalową a pralka i suszarka znajdują się w oddzielnym, sąsiednim pomieszczeniu gospodarczym. Podłogi w pokojach i łazienkach są wykończone materiałami Porcelanosa, w tym antypoślizgowymi płytkami na tarasie.

Mieszkanie posiada najnowocześniejszy system klimatyzacji strefowej umożliwiający zdalne sterowanie za pomocą aplikacji. Dodatkowo cena obejmuje dwa miejsca parkingowe i schowek w podziemnej hali garażowej.

Apartament znajduje się w zupełnie nowym kompleksie mieszkaniowym, na zachód od San Pedro de Alcántara pomiędzy polami golfowymi Atalaya i El Paraiso, w odległości krótkiego spaceru od klubu w El Paraiso. W ciągu dnia kompleks ma swojego dozorcę a w nocy jest ochroniarz.

Podatek od nieruchomości IBI: 1000-1200 EUR rocznie.

Opłata osiedlowa: 456 euro.

Rok budowy: 2019.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
