



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa z widokiem na morze, Marbella, Costa del Sol



Cena: 2 150 000 € (9 286 495 PLN)

ID: **19466**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **306 m²**

powierzchn. działki: **100 m²**

powierzchnia tarasu: **160 m²**

pokoje: (**5**) sypialnie: (**3**) łazienki: (**3**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- winda
- osiedle zamknięte
- widok na morze

Dobrze utrzymana, piętrowa, nowoczesna willa, o pow. 466 m² (z tarasami), na zamkniętym, chronionym 24h/dobę osiedlu, położona na zboczu wzgórza w prestiżowej Golden Mile/Marbella, oferująca z tarasów wychodzących na wschód i zachód spektakularne widoki na morze i góry.

Głównym poziomem mieszkalnym jest górne piętro dzięki czemu jest więcej naturalnego światła i są ładniejsze widoki. Otwarta kuchnia z barem śniadaniowym i podwójnymi, stropowymi belkami w salonie tworzą wrażenie dużych, jasnych i otwartych przestrzeni. Dwa przestronne tarasy przy salonie zapewniają dużo miejsca na posiłki i rozrywkę, a także dają możliwość korzystania ze słońca przez cały dzień. Na posesji jest własny basen i ogród. Dodatkowo do dyspozycji są 2 wspólne, osiedlowe baseny. Willa posiada 3 dwuosobowe sypialnie z własnymi łazienkami oraz duży gabinet zaadaptowany poprzez zamknięcie jednego z dużych tarasów i który mógłby doskonale służyć jako czwarta sypialnia.

W wyposażeniu: winda, klimatyzacja, ogrzewanie podłogowe w łazienkach, zabudowa i sprzęt kuchenny, automatyczny system podlewania ogrodu, elektryczne, antywłamaniowe rolety okienne, kominek w salonie, marmurowe podłogi, kamery i wiele innych.

Do nieruchomości przynależą również dwa miejsca parkingowe oraz komórka lokatorska w podziemnej hali garażowej, a także otwarty parking z 6-ma miejscami parkingowymi podzielonymi pomiędzy dwiema sąsiednimi willami.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
