CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa z widokiem na morze, Marbella, Costa del Sol









Cena: 2 150 000 € (9 640 170 PLN)

ID: **19466**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **306 m^2**
powierzch. działki: **100 m^2**
powierzchnia tarasu: **160 m^2**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Dobrze utrzymana, piętrowa, nowoczesna willa, o pow. 466 m2 (z tarasami), na zamkniętym, chronionym 24h/dobę osiedlu, położona na zboczu wzgórza w prestiżowej Golden Mile/Marbella, oferująca z tarasów wychodzących na wschód i zachód spektakularne widoki na morze i góry.

Głównym poziomem mieszkalnym jest górne piętro dzięki czemu jest więcej naturalnego światła i są ładniejsze widoki. Otwarta kuchnia z barem śniadaniowym i podwójnymi, stropowymi belkami w salonie tworzą wrażenie dużych, jasnych i otwartych przestrzeni. Dwa przestronne tarasy przy salonie zapewniają dużo miejsca na posiłki i rozrywkę, a także dają możliwość korzystania ze słońca przez cały dzień. Na posesji jest własny basen i ogród. Dodatkowo do dyspozycji są 2 wspólne, osiedlowe baseny. Willa posiada 3 dwuosobowe sypialnie z własnymi łazienkami oraz duży gabinet zaadaptowany poprzez zamknięcie jednego z dużych tarasów i który mógłby doskonale służyć jako czwarta sypialnia.

W wyposażeniu: winda, klimatyzacja, ogrzewanie podłogowe w łazienkach, zabudowa i sprzęt kuchenny, automatyczny system podlewania ogrodu, elektryczne, antywłamaniowe rolety okienne, kominek w salonie, marmurowe podłogi, kamery i wiele innych.

Do nieruchomości przynależą również dwa miejsca parkingowe oraz komórka lokatorska w podziemnej hali garażowej, a także otwarty parking z 6-ma miejscami parkingowymi podzielonymi pomiędzy dwiema sąsiednimi willami.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl