CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowy apartament w pierwszej linii brzegowej, New Golden Mile, Costa del Sol






Cena: 495 000 € / ~~535 000 €~~

(2 207 106 PLN / ~~2 385 458 PLN~~)

ID: **19413**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **New Golden Mile**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **100 m^2**
powierzchnia tarasu: **32 m^2**
pokoje: **(3)** sypialnie: **(2)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Ekskluzywny apartament z 2 sypialniami i 2 łazienkami zbudowany przy użyciu najwyższej jakości materiałów i luksusowych wykończeń. Położony jest w luksusowym kompleksie w pierwszej linii brzegowej tuż przy plaży, obok 5* hotelu Kempinski, kilka minut spacerem od wszystkiego rodzaju udogodnień i obiektów rekreacyjnych a także ok. 5 minut jazdy samochodem od najbliższego pola golfowego. Ta uprzywilejowana i cicha urbanizacja oferuje oświetlone tropikalne ogrody, 2 odkryte baseny dla dorosłych i dzieci, miejsca do wypoczynku, 1 podgrzewany, kryty basen, siłownię, SPA, kryty kort do paddle ze szklanymi ścianami jak również bezpośredni dostęp do plaży. Kompleks jest ogrodzony i strzeżony 24/7.

W wyposażeniu: marmurowe podłogi, w pełni wyposażona kuchnia z granitowym blatem, podwójne szyby w oknach, system inteigentnego domu, ogrzewanie podłogowe, dwufunkcyjna klimatyzacja ciepło/zimno, elektryczne rolety, winda w budynku, itp. Brak umeblowania.

W cenie 1 miejsce parkingowe w podziemnej hali garażowej oraz 1 pomieszczenie gospodarcze.

Odległość do centrum Estepony 2 km: do Puerto Banus 15 km, do lotniska w Maladze 75 km; do najbliższej restauracji 100 m; 200 m od plażowych barów: 100 m, kilka minut jazdy do kilku pól golfowych.

Czynsz miesięczny: 255 euro.

Roczny podatek od nieruchomości I.B.I: 1200 euro.

Rok budowy: 2012.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl