



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

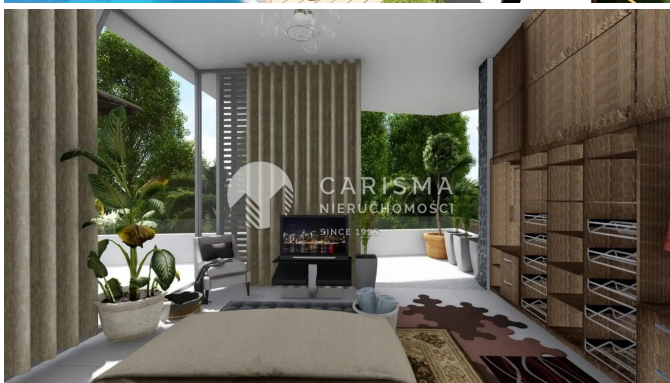
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Nowoczesna willa w New Golden Mile w pobliżu plaży



Cena: **1 200 000 €** (5 179 800 PLN)

ID: **19405**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **317 m²**

powierzchn. działki: **500 m²**

powierzchnia tarasu: **87 m²**

pokoje: (**4**) sypialnie: (**3**) łazienki: (**3**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- balkon/taras
- garaż
- basen
- ogródek
- widok na morze

Nowoczesna, wolnostojąca willa w budowie, zorientowana na południowy-zachód, położona tylko 230 m od piaszczystej plaży Costalita.

Posiada powierzchnię użytkową 269 m² rozmieszczoną na trzech poziomach:

- pierwsze piętro: dwie sypialnie z własnymi łazienkami i taras, łowna sypialnia posiada ładny widok na morze

- parter: obszerny salon z jadalnią z otwartą kuchnią, jedna sypialnia i jedna łazienka.
- piwnica: duży garaż na trzy samochody, WC oraz przestrzeń do dowolnego zagospodarowania (kino domowe, siłownia, biuro, ewentualnie dodatkowa sypialnia z łazienką, etc.).

W wyposażeniu min: ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja z funkcją grzania i chłodzenia, prywatny basen i ogródek, wbudowane szafy garderobiane w sypialniach, w pełni wyposażona kuchnia.

Willa sprzedawana jest w obecnym stanie, więc wymaga dokończenia budowy przez kupującego. Szacunkowy koszt jej ukończenia w wysokim standardzie wynosi około 350 000 EUR.

Odległości: 600 m od miasteczka Cancelada, które oferuje wszystkie możliwe dogodności, 9 minut samochodem od Puerto Banus i 12 od Estepona. W odległości spacerowej do pięciogwiazdkowego Villa Padierna Beach Club



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
