CARISMA
REAL ESTATE

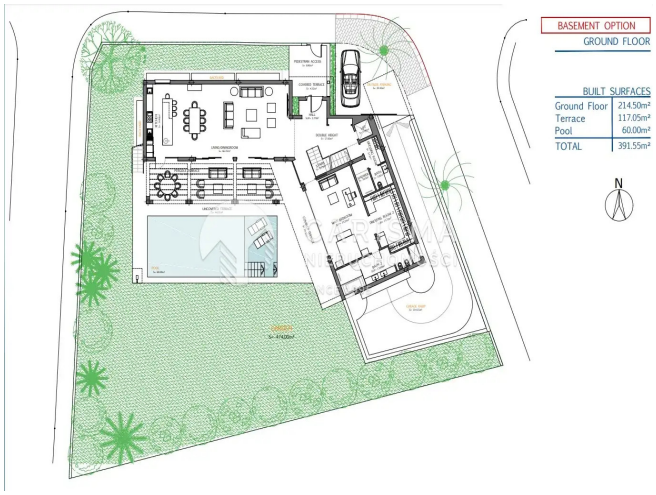
Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

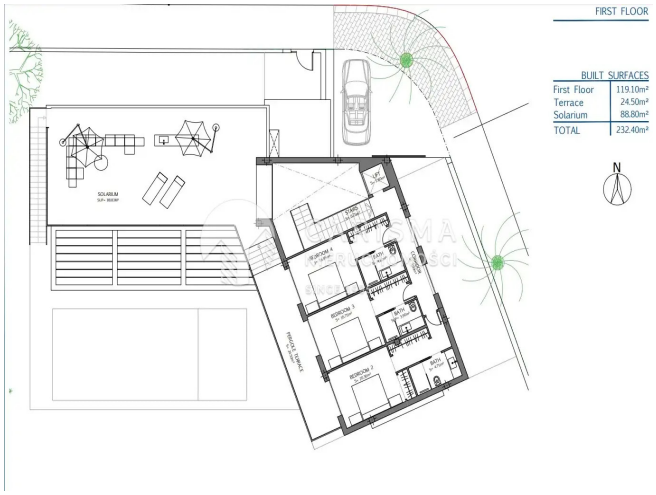
www.carisma.pl

Nowoczesna willa do wybudowania w Marbella









Cena: 1 950 000 € (8 743 410 PLN)

ID: **19381**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **624 m²**
powierzch. działki: **1,060 m²**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, przy polach golfowych

Projekt nowoczesnej willi do wybudowania w dogodnej lokalizacji pomiędzy Marbellą a Esteponą.

Powierzchnia mieszkalna będzie się składać z trzech pięter, w następujący sposób:
1) Pierwsze piętro: trzy sypialnie, trzy łazienki i tarasy.
2) Parter: salon z jadalnią, otwarta kuchnia, dwie łazienki, jedna sypialnia i dwie garderoby.

Opcjonalnie będzie można dodać poziom piwnicy z pomieszczeniem do zagospodarowania według potrzeb, która zostanie oddana w stanie surowym, schowkiem, WC i garażem na cztery samochody. Będzie również posiadała instalację elektryczną, wodną, klimatyzacyjną i wentylacyjną. Ponadto będzie miała dostęp do naturalnego światła. W przypadku wyboru tej opcji na ten poziom dojeżdżałaby winda. Koszt 240 000 euro plus VAT. Klient ma również możliwość wynajęcia znanego w Marbelli projektanta wnętrz.

Na zewnątrz będzie można znaleźć ogromny basen, ogród oraz jedno miejsce do parkowania.

W wyposażeniu: porcelanowe podłogi i łazienki, główna łazienka z umywalką, szafką podumywalkową i wanną, we wszystkich łazienkach baterie marki Hans Grohe w kolorze brązu szczotkowanego, podświetlane lustra, parawan prysznicowy, deski sedesowe wolnoopadające, w pełni wyposażona kuchnia z meblami SieMatic, Doca bądź podobnej i kuchennym sprzętem AGD marki NEFF lub Bora (lodówka z zamrażarką, zmywarka, piekarnik, mikrofala, płyta indukcyjna), blat z kamienia naturalnego, klimatyzacja kanałowa AEROTERMIA z niezależnym sterowaniem klimatyzacją w każdym pomieszczeniu domu (typ Airzone), ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach domu (system wodny, wszędzie oprócz łazienek, które będą miały system elektryczny), system inteligentnego domu Crestron sterowany poprzez Apple iPad-Wi-Fi 32GB i będzie miał kontrolę nad zasłonami lub roletami, oświetleniem, alarmem z możliwością dodania funkcji, system nagłośnienia podzielona na cztery strefy kuchnia-jadalnia, salon, toaleta gościnna i taras na parterze (system Excel), głośniki Excite 2 wewnątrz i Saros 6.5 '' na zewnątrz (bądź podobne), basen solankowy z oświetleniem LED, wykończony mozaiką jasnoniebieską bądź białą o powierzchni 60 m², zagospodarowanie ogrodu, instalacja automatycznego nawadniania, wstępna instalacja oświetlenia ogrodowego, czteroosobowa winda marki Orona 1010 lub podobnej.

Oddanie 18 miesięcy od momentu podpisania umowy z deweloperem.

Idealna jako druga rezydencja bądź do zamieszkania na stałe.

Odległości: 1 km do supermarketu, 1 km do plaży wraz z restauracjami, barami i sklepami, 6,8 km do pola golfowego i 61,8 km do portu lotniczego w Maladze.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl