CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Projekt luksusowej, wolnostojącej willi w Marbella









Cena: 2 895 000 € (12 911 411 PLN)

ID: **19380**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **895 m²**
powierzch. działki: **1,251 m²**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek, winda

Innowacyjna willa w doskonałej lokalizacji pomiędzy Marbellą a Esteponą.

Powierzchnia mieszkalna będzie się składać z czterech pięter, w następujący sposób:
1) Drugie piętro: taras typu solarium.
2) Pierwsze piętro: trzy sypialnie, trzy łazienki, garderoba i tarasy.
3) Parter: salon z jadalnią, otwarta kuchnia, pralnia, WC, jedna sypialnia, jedna łazienka i tarasy.
4) Piwnica: pomieszczenie do dowolnego zagospodarowania, schowek, WC.

Opcjonalnie będzie można zagospodarować piwnicę według potrzeb, która zostanie oddana w stanie surowym, z wyjątkiem toalety, schodów i pomieszczenia gospodarczego. Będzie również posiadała instalację elektryczną, wodną, klimatyzacyjną i wentylacyjną. Ponadto będzie miała dostęp do naturalnego światła. W przypadku wyboru tej opcji na ten poziom dojeżdżałaby winda. Klient ma również możliwość wynajęcia znanego w Marbelli projektanta wnętrz.

Na zewnątrz będzie można znaleźć ogromny basen, ogród, dwa zadaszone miejsca parkingowe oraz dodatkowe miejsce do parkowania i kuchnia letnia.

W wyposażeniu: porcelanowe podłogi i łazienki, główna łazienka z umywalką, szafką podumywalkową i wanną, we wszystkich łazienkach baterie marki Hans Grohe w kolorze brązu szczotkowanego, podświetlane lustra, brodzik, parawan prysznicowy, deski sedesowe wolnoopadające, w pełni wyposażona kuchnia z meblami marki SieMatic, Doca bądź podobnej i kuchennym sprzętem AGD marki NEFF lub Bora (lodówka z zamrażarką, zmywarka, piekarnik, mikrofala, płyta indukcyjna), blat z kamienia naturalnego, klimatyzacja kanałowa AEROTERMIA z niezależnym sterowaniem klimatyzacją w każdym pomieszczeniu domu (typ Airzone), ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach domu (system wodny, wszędzie oprócz łazienek, które będą miały system elektryczny), system inteligentnego domu Crestron sterowany poprzez Apple iPad-Wi-Fi 32GB i będzie miał kontrolę nad zasłonami lub roletami, oświetleniem, alarmem z możliwością dodania funkcji, system nagłośnienia podzielona na cztery strefy kuchnia-jadalnia, salon, toaleta gościnna i taras na parterze (system Excel), głośniki Excite 2 wewnątrz i Saros 6.5 '' na zewnątrz (bądź podobne), basen solankowy z oświetleniem LED, wykończony mozaiką jasnoniebieską bądź białą o powierzchni 62,25 m² ze strefą płytką do ewentualnego umieszczenia mebli tarasowych, zagospodarowanie ogrodu, instalacja automatycznego nawadniania, wstępna instalacja oświetlenia ogrodowego, sześcioosobowa winda marki Orona 1010 lub podobnej.

Oddanie 18 miesięcy od momentu podpisania umowy z deweloperem.

Idealna jako druga rezydencja bądź do zamieszkania na stałe.

Odległości: 1 km do supermarketu, 1,8 km do plaży wraz z restauracjami, barami i sklepami, 2,8 km do pola golfowego i 56,4 km do portu lotniczego w Maladze.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl