



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

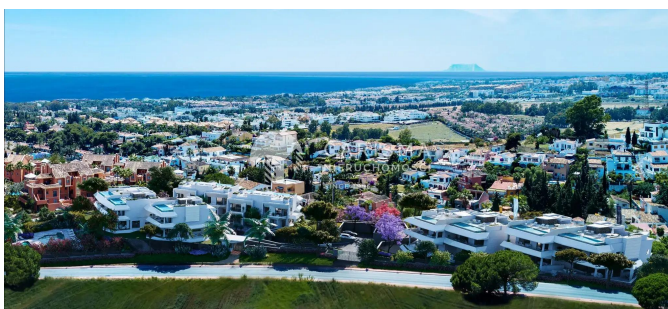
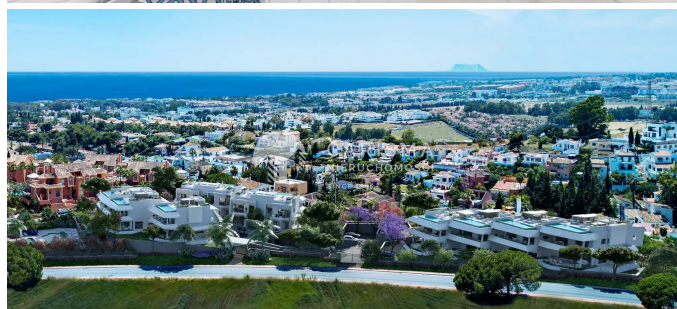
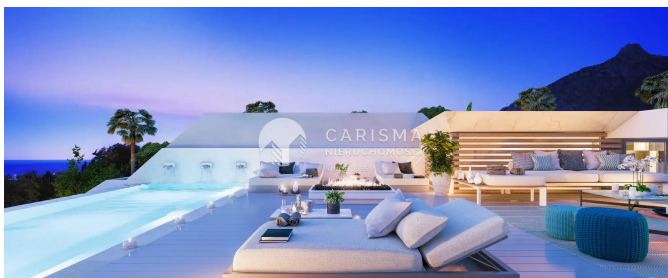
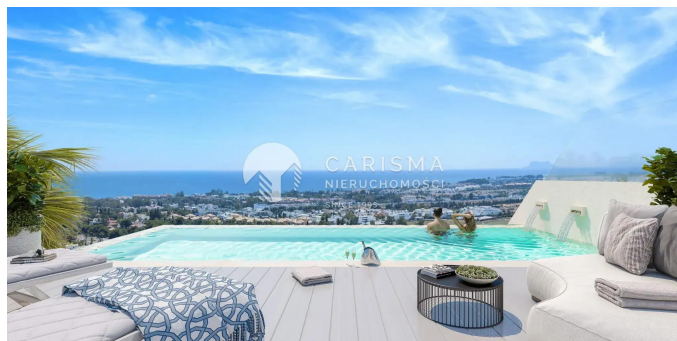
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Nowoczesna willa na luksusowym, strzeżonym osiedlu



Cena: **2 500 000 €** (10 813 750 PLN)

ID: **19376**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **206 m²**

powierzchn. działki: **92 m²**

powierzchnia tarasu: **197 m²**

pokoje: **(5)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- balkon/taras
- garaż
- basen
- ogródek
- winda
- osiedle zamknięte
- widok na morze

Nowoczesna i luksusowa willa na zamkniętym, strzeżonym 24/7 osiedlu 11 domów, z których 3 stanowią wolnostojące wille, zaś pozostałe są w zabudowie bliźniaczej. Willa znajduje się na południowej stronie działki, w położeniu południowo-wschodnim z widokiem na La Concha i basen społeczności.

Osiedle zostało zaprojektowane z myślą o nowoczesnym, luksusowym stylu życia, blisko udogodnień i wyrafinowanych rozrywek w wyjątkowo pięknym otoczeniu. Na terenie znajdują się piękne ogrody, wspólny basen oraz siłownia.

Powierzchnia willi rozłożona jest na 3 poziomach. W podpiwniczeniu znajduje się garaż na 2

samochody, pralnia, 1 łazienka, pomieszczenie gospodarcze, maszynownia oraz duże pomieszczenie do dowolnej aranżacji, które można wykorzystać jako salę kinową, salę do gier, etc.. Na parterze jest nowoczesna, w pełni wyposażona kuchnia otwarta na salon z jadalnią, z dostępem do dużego, krytego tarasu, specjalna witryna na wina, 1 podwójna sypialnia oraz 1 łazienka. Piętro zajmują 2 podwójne sypialnie, jedna z nich z prywatną łazienką i garderobą oraz 1 osobna łazienka. Każda z sypialni posiada własny taras. Na dachu znajduje się duży taras słoneczny z prywatnym basenem ze słoną wodą, kuchnia letnia z grillem oraz jadalnia na powietrzu. Z tarasu roztaczają się panoramiczne widoki na morze.

W wyposażeniu: winda, najwyższej jakości, luksusowe wykończenia, podłogi wyłożone wielkoformatowymi kaflami, ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja ciepło/zimno z pompą ciepła i systemem Aerotermia, alarm, zmotoryzowane bramy, preinstalacja systemu automatyki domowej, zabudowa i sprzęt kuchenny, wbudowane szafy, kominek, etc



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
