CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna willa na luksusowym, strzeżonym osiedlu









Cena: 2 500 000 € (11 169 500 PLN)

ID: **19376**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **206 m^2**
powierzch. działki: **92 m^2**
powierzchnia tarasu: **197 m^2**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Nowoczesna i luksusowa willa na zamkniętym, strzeżonym 24/7 osiedlu 11 domów, z których 3 stanowią wolnostojace wille, zaś pozostałe są w zabudowie bliźniaczej. Willa znajduje się na południowej stronie działki, w położeniu południowo-wschodnim z widokiem na La Concha i basen społeczności.

Osiedle zostało zaprojektowane z myślą nowoczesnym, luksusowym stylu życia, blisko udogodnień i wyrafinowanych rozrywek w wyjątkowo pięknym otoczeniu. Na terenie znajdują sie piękne ogrody, wspólny basen oraz siłownia.

Powierzchnia willi rozłożona jest na 3 poziomach. W podpiwniczeniu znajduje się garaż na 2 samochody, pralnia, 1 łazienka, pomieszczenie gospodarcze, maszynownia oraz duże pomieszczenie do dowolnej aranżacji,które można wykorzystać jako salę kinową, salę do gier, etc.. Na parterze jest nowoczesna, w pełni wyposażona kuchnia otwarta na salon z jadalnią , z dostępem do dużego, krytego tarasu, specjalna witryna na wina, 1 podwójna sypialnia oraz 1 łazienka. Piętro zajmują 2 podwójne sypialnie, jedna z nich z prywatną łazienką i garderobą oraz 1 osobna łazienka. Każda z sypialni posiada własny taras. Na dachu znajduje się duży taras słoneczny z prywatnym basenem ze słoną wodą, kuchnia letnia z grillem oraz jadalnia na powietrzu. Z tarasu roztaczaja się panoramiczne widoki na morze.

W wyposażeniu: winda, najwyższej jakości, luksusowe wykończenia, podłogi wyłożone wielkoformatowymi kaflami, ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja ciepło/zimno z pompą ciepła i systemem Aerotermia, alarm, zmotoryzowane bramy, preinstalacja systemu automatyki domowej, zabudowa i sprzęt kuchenny, wbudowane szafy, kominek, etc

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl