



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

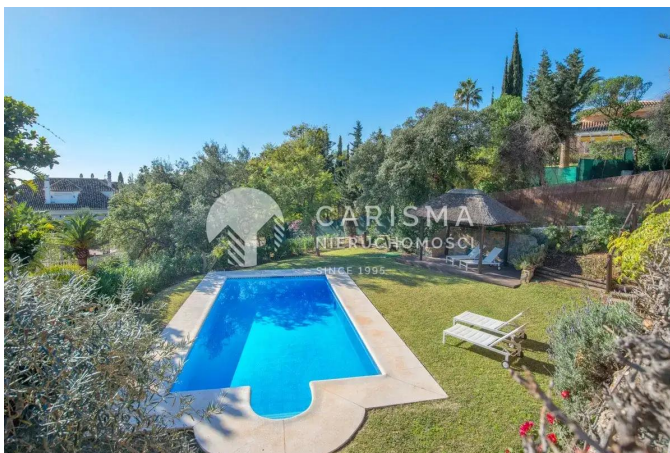
Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

## Willa w Hiszpanii



Cena: **1 695 000 €** (7 311 891 PLN)

ID: **19375**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **531 m<sup>2</sup>**

powierzch. działki: **1,500 m<sup>2</sup>**

pokoje: ( **7** ) sypialnie: ( **6** ) łazienki: ( **4** )

### Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- oddzielna kuchnia
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- widok na morze

Willa położona na wzniesieniu, przy jednej z najlepszych ulic w Elvirii.

Poziom wejściowy obejmuje: formalne wejście z szatnią dla gości, dwupoziomowy salon z kominkiem i wydzieloną jadalnią. Dostęp do obszernej werandy z pięknym widokiem na okolicę i na morze. Na tym poziomie jest również nowoczesna i w pełni wyposażona kuchnia z urządzeniami AEG i Siemens oraz dostęp do tarasu z dużym stołem dla 8 osób. Oddzielny duże pomieszczenie gospodarcze.

Na piętrze znajdują się 3 duże sypialnie, 2 łazienki. Główna sypialnia posiada łazienkę z wyjściem na otwarty taras z widokiem na morze. Wszystkie sypialnie posiadają szafy wnękowe.

Dolny poziom składa się z niezależnego apartamentu gościnnego z 3 sypialniami, 2 łazienkami. Ten poziom jest również wewnętrznie połączony z resztą willi.

W wyposażeniu min. system alarmowy wewnątrz i na zewnątrz, klimatyzacja, rolety elektryczne. Prywatny parking na kilka samochodów.

Opłaty osiedlowe: 492 eur/rok

Podatek IBI: 2191 eur/rok



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

---