CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowa, wolnostojąca i ostatnia willa w bardzo dobrej lokalizacji w San Pedro de Alcantara






Cena: 1 900 000 € (8 470 770 PLN)

ID: **19374**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **290 m^2**
powierzch. działki: **348 m^2**
powierzchnia tarasu: **175 m^2**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze, przy

polach golfowych

Ostatnia willa na sprzedaż z dziesięciu wolnostojących, nowoczesnych willi położonych na terenie prywatnego, zamkniętego osiedla o współczesnej architekturze i basenem wspólnym basenem, w San Pedro de Alcántara, znajdującego się parę minut jazdy od prestiżowego Puerto Banús i Marbelli.

W procesie budowy zostały wykorzystane najlepszej jakości materiały i rozwiązania, a każdy element został dokładnie przemyślany aby zapewnić mieszkańcom wygodę. Ponadto ściany ze szkła pozwalają naturalnemu światłu przeniknąć do środka.

Powierzchnia mieszkalna przedstawionej willi dzieli się na cztery piętra, w następujący sposób:
1) Solarium na dachu: taras z jacuzzi.
2) Pierwsze piętro: trzy sypialnie, dwie łazienki (w tym jedna en suite), garderoba przy głównej sypialni oraz tarasy.
3) Parter: jedna sypialnia, jedna łazienka, otwarty salon z jadalnią i kuchnią i taras.
4) Piwnica: pralnia, pomieszczenie gospodarcze, WC, garaż na dwa samochody i duża powierzchnia do dowolnego zagospodarowania (kino domowe, siłownia, dodatkowa sypialnia, etc.).

Na zewnątrz jest prywatny ogród z systemem automatycznego nawadniania.

W wyposażeniu: marmurowe i drewniane podłogi, marmurowe łazienki, klimatyzacja, ogrzewanie podłogowe, przygotowanie pod system inteligentnego domu, wideofon, prywatna winda OTIS jeżdżąca od poziomu garażu aż na poziom słonecznego tarasu (solarium), przygotowanie do podłączenia alarmu, pompa ciepła z systemem Airzone, sanitariaty marki Galassia, krany marki GROHE, automatyczne rolety zewnętrzne w sypialniach.

W odległości spaceru znajdują się plaże, pola golfowe, korty do gry w tenisa i padel, bary, restauracje, międzynarodowe szkoły, sklepy, supermarkety, butiki, szpital, sporty wodne, starówka i siłownia i SPA. 50 km do lotniska w Maladze i 65 km do lotniska na Gibraltarze.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl