CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Dom w Elviria, Marbella, Costa del Sol.






Cena: 1 755 000 € (7 824 317 PLN)

ID: **19370**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **549 m^2**
powierzchnia tarasu: **1,040 m^2**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, oddzielna kuchnia, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze, przy polach golfowych

Elegancka willa położona w uroczym zakątku ekskluzywnego pola golfowego Santa Maria w Elviria,

Powierzchnia mieszkalna została zaprojektowana w bardzo przemyślany sposób na jej obszarze znajdują się min. 4 sypialnie z łazienkami i garderobami, sala kinowa, siłownia z najnowocześniejszymi urządzeniami fitness, nowoczesna, otwarta kuchnia, obszerny salon.

W wyposażeniu min. energooszczędna klimatyzacja strefowa, ogrzewanie podłogowe, alarm.

Dom zaopatrzony jest w wodę pochodzącą z własnej studni wyposażonej w zaawansowany system filtrowania zapewniający najwyższą czystość i jakość wody pitnej.

Z górnych tarasów, można podziwiać piękne widoki na otwarte morze i okolicę.

Meble bardzo wysokiej jakości, sprowadzone zostały z Belgii, są również dostępne dla nowego właściciela, ale nie są wliczone w cenę sprzedaży.

Nieruchomość położona jest na dużej działce o powierzchni 1440 metrów kwadratowych z bujnym ogrodem i dużą powierzchnią przeznaczoną na ekologiczny ogród obsadzony krzewami owocowymi i warzywami na posesji znajdziemy też zróżnicowany wybór drzew owocowych.

Basen jest podgrzewany, posiada elektrolizer soli i wygodny system samooczyszczania.

Jest to idealny dom do zamieszkania przez cały rok lub jako ekskluzywna druga rezydencja w uprzywilejowanej lokalizacji.

Willa znajduje się w pobliżu dwóch centrów handlowych z różnego rodzaju sklepami, restauracjami i usługami oraz zaledwie pięć minut jazdy samochodem od jednej z najlepszych plaż w Marbelli i Nikki Beach, jednego z najmodniejszych klubów plażowych.

Rok budowy: 2014.

Opłaty osiedlowe: 504 eur/rok

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl