CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowy penthouse przy plaży, Estepona









Cena: 1 995 000 € / ~~2 150 000 €~~

(8 897 501 PLN / ~~9 588 785 PLN~~)

ID: **19357**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **180 m^2**
powierzchnia tarasu: **340 m^2**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Apartament typu penthouse położony na terenie kompleksu w pierwszej linii brzegowej z panoramicznym widokiem na morze.

Powierzchnię mieszkalną zajmują: 3 przestronne sypialnie. Główna sypialnia ma własną łazienkę i jest połączona z dużym tarasem,
2 kolejne sypialnie - ze wspólną łazienką - każda z własnym tarasem, z którego roztacza się piękny widok na ogród i Morze Śródziemne. W sumie w mieszkaniu są 3 łazienki.

Salon jako centralny obszar jest bardzo przestronny, szeroki i jasny.

Na rozległym tarasie znajdują się 2 pergole. Jedna pergola łączy się bezpośrednio z salonem i jest wyposażona w składane szklane zasłony, które w razie potrzeby można zasunąć, aby zapewnić ochronę przed wiatrem.
Istnieje możliwość umieszczenia prywatnego basenu na tarasie. Klatka schodowa prowadzi z dolnego tarasu na taras na dachu, z którego roztacza się imponujący, panoramiczny widok na morze i góry.

Oddzielna kuchnia jest w pełni wyposażona i obejmuje bar śniadaniowy oraz prywatny taras, dzięki czemu można zjeść posiłek na świeżym powietrzu z widokiem na morze.

Ponadto penthouse posiada duży parking podziemny na 2 lub 3 samochody oraz komórkę lokatorską.

W wyposażeniu:

- Ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu
- Klimatyzacja do chłodzenia i ogrzewania
- Automatyka domowa
- Marmurowe podłogi
- Marmur Travertino w łazienkach

Na terenie kompleksu znajduje duży basen ze słoną podgrzewaną wodą, bar przy basenie, sauna, łaźnia turecka, jacuzzi i siłownia.

Osiedle jest ogrodzone i posiada całodobową ochronę,

Rok budowy: 2010.

Opłaty osiedlowe: 9240 eur/rok

Podatek IBI: 1944 eur/rok

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl