



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

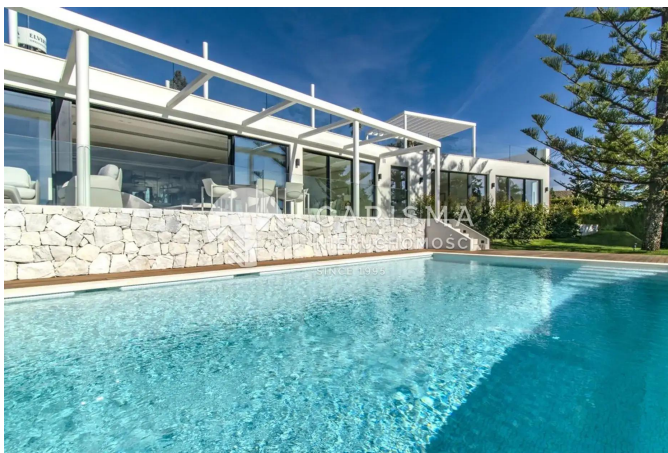
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Nowoczesna, parterowa willa z widokiem na morze, w Elvirii



Cena: 2 500 000 € (10 822 500 PLN)

ID: **19349**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **322 m²**

powierzchn. działki: **1,110 m²**

powierzchnia tarasu: **300 m²**

po pokoje: (**5**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**4**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- umeblowanie
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- widok na morze

Elegancka, luksusowa, nowa i nowoczesna willa o ekspozycji południowej, w doskonałym stanie, gotowa do zamieszkania, położona w ekskluzywnej części Elvirii, tylko 10 km na wschód od centrum

Marbelli, w sąsiedztwie pola golfowego i blisko najlepszych plaż.

Zbudowana na jednym piętrze z pięknym widokiem na morze ze wszystkich pokoi, posiada cztery dwuosobowe sypialnie z własnymi łazienkami, toaletę gościnną, duży salon z gazowym kominkiem oraz jadalnię z nowocześnie wyposażoną i otwartą kuchnią. W górnej części domu znajduje się wielki taras solarium pozwalające na podziwianie wspaniałych, panoramicznych widoków na okolicę aż po morze.

Dodatkowo na posesji o pow. 1110 m2, znajduje się wielki basen z tarasem z miejscem do relaksu i opalania, garaż, zadaszone miejsce parkingowe oraz śródziemnomorski ogród.

Willę zbudowano przy użyciu najwyższej klasy materiałów przy zastosowaniu najnowszych technologii. W wyposażeniu: pełne umeblowanie, zabudowa i sprzęt kuchenny, dwufunkcyjna klimatyzacja (ciepło/zimno) w każdym pomieszczeniu, ogrzewanie podłogowe w łazienkach i salonie, panele słoneczne, gazowy kominek w salonie, wbudowane szafy w sypialniach, system sterowania Domotic, podwójne szyby w oknach, domofon, kompletne łazienki... itd.

Rok budowy: 2019.

Roczny podatek od nieruchomości: 1700 euro.

Odległość do lotniska w Maladze ok. 45 km.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
