CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna, parterowa willa z widokiem na morze, w Elwirii









Cena: 2 500 000 € (11 145 750 PLN)

ID: **19349**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **322 m²**
powierzch. działki: **1,110 m²**
powierzchnia tarasu: **300 m²**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

Elegancka, luksusowa, nowa i nowoczesna willa o ekspozycji południowej, w doskonałym stanie, gotowa do zamieszkania, położona w ekskluzywnej części Elvirii, tylko 10 km na wschód od centrum Marbelli, w sąsiedztwie pola golfowego i blisko najlepszych plaż.

Zbudowana na jednym piętrze z pięknym widokiem na morze ze wszystkich pokoi, posiada cztery dwuosobowe sypialnie z własnymi łazienkami, toaletę gościnną, duży salon z gazowym kominkiem oraz jadalnię z nowocześnie wyposażoną i otwartą kuchnią. W górnej części domu znajduje się wielki taras solarium pozwalające na podziwianie wspaniałych, panoramicznych widoków na okolicę aż po morze.

Dodatkowo na posesji o pow. 1110 m2, znajduje się wielki basen z tarasem z miejscem do relaksu i opalania, garaż, zadaszone miejsce parkingowe oraz śródziemnomorski ogród.

Willę zbudowano przy użyciu najwyższej klasy materiałów przy zastosowaniu najnowszych technologii. W wyposażeniu: pełne umeblowanie, zabudowa i sprzęt kuchenny, dwufunkcyjna klimatyzacja (ciepło/zimno) w każdym pomieszczeniu, ogrzewanie podłogowe w łazienkach i salonie, panele słoneczne, gazowy kominek w salonie, wbudowane szafy w sypialniach, system sterowania Domotic, podwójne szyby w oknach, domofon, kompletne łazienki... itd.

Rok budowy: 2019.
Roczny podatek od nieruchomości: 1700 euro.
Odległość do lotniska w Maladze ok. 45 km.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl