



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Odremontowana willa z widokiem na morze w El Rosario



Cena: **1 150 000 €** (4 976 970 PLN)

ID: **19290**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **197 m²**

powierzchn. działki: **1,500 m²**

powierzchnia tarasu: **41 m²**

pokoje: (**6**) sypialnie: (**5**) łazienki: (**4**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- garaż
- basen
- ogródek
- osiedle zamknięte
- widok na morze

W pełni odremontowana willa z widokiem na morze w El Rosario (Marbella) na terenie zamkniętego

osiedla, monitorowanego 24 godziny na dobę. Położenie południowe.

Powierzchnia mieszkalna dzieli się na dwa poziomy w następujący sposób:

1) Główny poziom: otwarty salon z jadalni i w pełni wyposażoną kuchnią, główna sypialnia z łazienką en-suite, jedna sypialnia gościnna, biuro (istnieje możliwość przekształcenia jej w dodatkową, piątą sypialnię) i łazienka.

2) Niższy poziom: dwie podwójne sypialnie, z łazienkami en suite i mała kuchnia.

Na zewnątrz można znaleźć ogród, basen, strefa BBQ.

W wyposażeniu: klimatyzacja z funkcją grzania i chłodzenia, alarm, parking.

Roczny podatek od nieruchomości: 1675 euro.

Roczny podatek od wywozu śmieci: 278 euro.

Roczny koszt wspólnoty: 1392 euro.

Nieruchomość jest zlokalizowana blisko sklepów, barów, restauracji i plaży.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
