CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

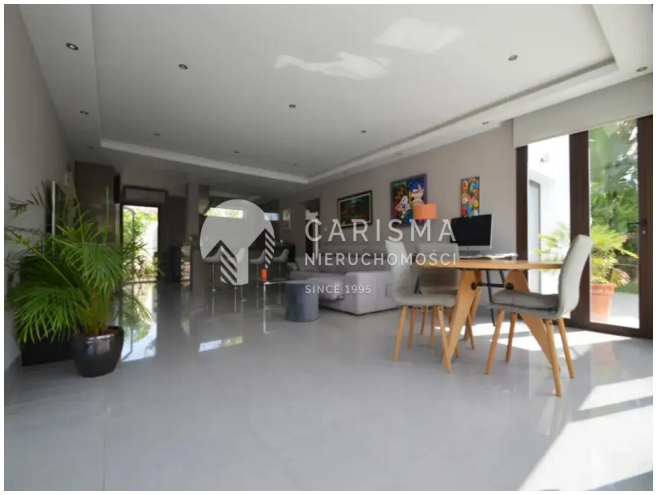
www.carisma.pl

Nowoczesna willa niedaleko plaży w New Golden Mile









Cena: 1 050 000 € (4 681 215 PLN)

ID: **19287**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **New Golden Mile**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **260 m²**
powierzch. działki: **500 m²**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze

Nowoczesna willa w drugiej linii brzegowej w New Golden Mile. Nieruchomość została wybudowana w 2015 roku na terenie cichego osiedla z dwoma boiskami do gry w piłkę nożną, kortem tenisowym, boiskiem do gry w koszykówkę i placem zabaw dla dzieci. Położenie południowe.

Powierzchnia mieszkalna dzieli się na dwa piętra, w następujący sposób:
1) Pierwsze piętro: jedna sypialnia z łazienką i garderobą oraz tarasem o powierzchni 70 m2 z widokiem na morze
2) Parter: nowoczesna, w pełni wyposażona kuchnia, otwarta na salon z jadalnią, trzy sypialnie, dwie łazienki (z czego jedna en-suite), taras.

Na zewnątrz znajdziemy basen o wymiarach 13 x 3 m, taras, strefę BBQ, miejsce na dwa samochody, pomieszczenie gospodarcze oraz ogród.

W wyposażeniu: klimatyzacja z funkcją grzania i chłodzenia, ogrzewanie podłogowe w większości pomieszczeń, wbudowane szafy w sypialniach, panele fotowoltaiczne do grzania wody wraz ze zbiornikiem o pojemności 300 litrów, wysokiej klasy sprzęt kuchenny (piecyk, ceramiczna płyta grzewcza, mikrofalówka, zmywarka, okap, lodówka), domofon, alarm, elektryczne rolety zewnętrzne, automatyczna brama wjazdowa, automatyczne nawadnianie w ogrodzie.

Odległości: 100 m od promenady, 150 m od plaży, 400 m od supermarketów, stacji paliwowych, apteki, restauracji, barów i siłowni. 7 minut samochodem do Puerto Banús, San Pedro i Estepona.

Roczny podatek od nieruchomości 700 euro.
Roczny koszt wspólnoty 720 euro.
Roczny podatek od wywozu śmieci 160 euro.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl