



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

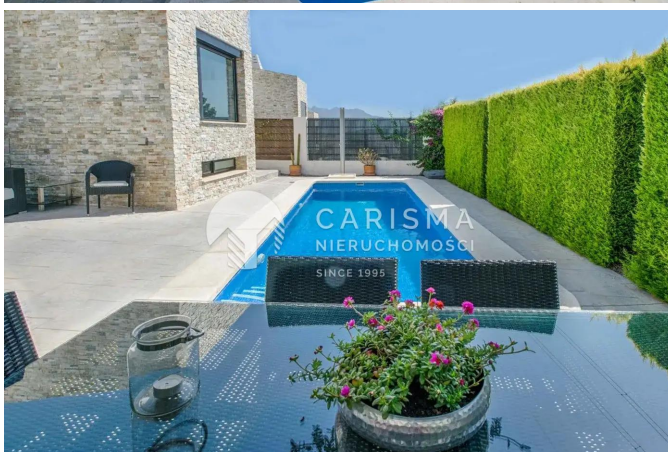
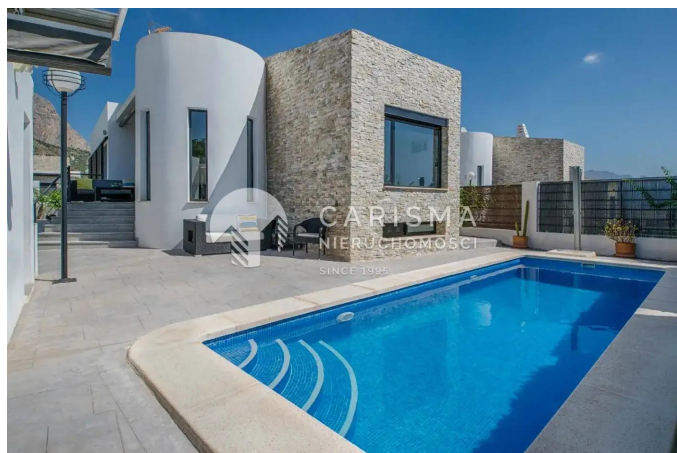
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Piękna willa z niezależnym mieszkaniem w cichej dzielnicy mieszkalnej w Polop.



Cena: **379 000 €** (1 640 236 PLN)

ID: **19262**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Polop**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **192 m²**

powierzchn. działki: **405 m²**

pokoje: **(7)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- oddzielna kuchnia
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- widok na morze

Piękna i nowoczesna willa położona w cichej dzielnicy mieszkalnej w Polop, zaledwie 5 minut od

sklepów, barów i restauracji oraz 10 minut jazdy od plaży w Benidormie.

Została zbudowana w 2010 roku, jest w idealnym stanie oraz gotowa do zamieszkania. Posiada powierzchnię użytkową 192 m² i posadowiona jest na działce o pow. 405 m².

Na parterze znajduje się obszerny i jasny salon z dużymi oknami, dwie, dwuosobowe sypialnie (jedna z własną łazienką), dwie łazienki oraz niezależna kuchnia wyposażona w nowoczesny sprzęt a także duże okno z otwartym widokiem na basen i okolicę z górami i oddalonym morzem w tle. Wszystkie okna wyposażone są w najwyższej jakości rolety słoneczne oraz od strony zewnętrznej nowoczesne, antywłamaniowe żaluzje aluminiowe. Salon i sypialnie mają centralną klimatyzację (ciepło i zimno). Przez szklane, przesuwne drzwi salonu wychodzi się na słoneczny taras z częścią wypoczynkową i leżakami przy basenie. Zewnętrzne schody (osobne wejście) prowadzą na niższe piętro, gdzie znajduje się salon, trzy sypialnie, dwie łazienki i mały schowek. Wszystkie pokoje na tym poziomie mają własną klimatyzację. Ogród wokół domu jest łatwy w utrzymaniu i posiada automatyczny system podlewania. Nieruchomość wyposażona jest również w zewnętrzne oświetlenie LED, video-domofon, antenę tv-sat, bbq, system alarmowy, automatyczną bramę wjazdową a także parking na jeden samochód.

Idealna nieruchomość jako duży dom rodzinny lub jako inwestycja ze względu na duży potencjał najmu.

Polop to urokliwe i ciche miasteczko z wszystkimi niezbędnymi usługami i udogodnieniami niezbędnymi do codziennego życia. Położone jest u stóp górskiego pasma Puig Campomana będącym rezerwatem przyrody. Ten region nazywany jest także La Marina Buixa. Polop posiada zabytkową starówkę z typowymi, wąskimi uliczkami prowadzącymi z dolnej części do górnej gdzie znajdują się kościół San Pedro i zamek, nadające miastu ikonicznego wyglądu czyniąc go jednym z najbardziej malowniczych na wybrzeżu Costa Blanca.

Dzięki pobliskiej autostradzie AP-7 bardzo łatwo dojechać do wszystkich miejscowości tego regionu, min. do Benidormu i piaszczystych plaż w 10 minut, do Alicante w 30 minut a do lotniska w Alicante w ok. 35 minut.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl