CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowa, luksusowa willa z widokiem na morze w Los Flamingos.









Cena: 5 450 000 € (24 297 735 PLN)

ID: **19210**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **New Golden Mile**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **770 m²**
powierzch. działki: **1,571 m²**
powierzchnia tarasu: **590 m²**
pokoje: **(8)** sypialnie: **(6)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze, przy polach golfowych

Luksusowa, zupełnie nowa willa, zorientowana na wschód, południowy – wschód i południe, z widokiem na morze z każdego poziomu, położona na terenie zamkniętego i strzeżonego przez 24h/dobę osiedla w prestiżowym kurorcie Los Flamingos Golf and Beach.

Ukończona pod koniec 2020 roku willa jest rozplanowana na 3 piętrach z dodatkowymi dwupoziomowymi tarasami zapewniającymi płynne połączenie powierzchni mieszkalnych. Kolejną imponującą cechą willi są starannie dobrane, wysokiej jakości i harmonijne materiały w stolarce, posadzkach czy elementach łazienkowych. Woda jest istotnym elementem domu, począwszy od krytego podgrzewanego basenu w strefie spa na dolnym parterze po mały basen na zewnątrz spa, główny basen w ogrodzie czy duże jacuzzi na tarasie solarium. Willę cechują wspaniałe, panoramiczne widoki na morze, nawet z najniższego jej poziomu. Stają się one bardziej imponujące z tarasu solarium na najwyższym piętrze, gdzie można podziwiać 270 stopni widoków rozciągających się od Marbelli z imponującą górą La Concha w tle, aż po Gibraltar z afrykańskim wybrzeżem.

Willa posiada 6 sypialni z własnymi łazienkami, garderoby, luksusowo wyposażoną kuchnię, salon i jadalnię na otwartym planie, gościnną toaletę, pomieszczenie gospodarcze, garaż na kilka samochodów, saunę, siłownię, basen wewnętrzny z podgrzewaną wodą, tarasy kryte i otwarte, przelewowy basen zewnętrzny, pomieszczenia techniczne, schowki, pralnię.

W wyposażeniu: dwufunkcyjna klimatyzacja, ogrzewanie podłogowe w łazienkach, zabudowa i sprzęt kuchenny, marmurowe podłogi, podwójne szyby w oknach, kominek w salonie, winda, bbq, jacuzzi, wbudowane szafy w sypialniach, częściowe umeblowanie, system alarmowy i inne.

Odległość do restauracji, morza i plaży ok. 3 km, do Puerto Banus ok. 10 km, do Marbelli ok. 30 km, do Estepony ok. 12 km, do lotniska w Maladze ok. 70 km

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl