



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

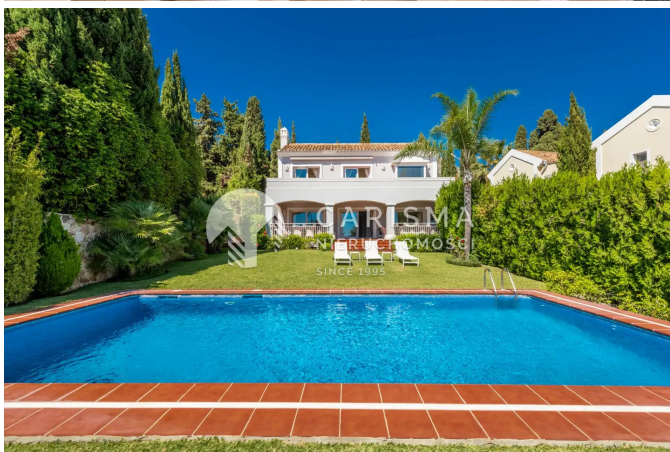
Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

## Urokliwa, luksusowa willa w dobrej lokalizacji, w Marbelli



Cena: **1 700 000 €** (7 340 260 PLN)

ID: **19203**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **532 m<sup>2</sup>**

powierzch. działki: **1,071 m<sup>2</sup>**

pokoje: **( 7 )** sypialnie: **( 5 )** łazienki: **( 4 )**

### Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- widok na morze

Willa w stylu klasyczno-romantycznym, położona w Balcones de Sierra Blanca, jednej z najbardziej ekskluzywnych i poszukiwanych dzielnic eleganckich willi w Marbelli, w odległości kilku minut od centrum Marbelli i Puerto Banús. Dzięki swojemu uprzywilejowanemu położeniu w górnej części

miasta i orientacji południowej, oferuje wspaniałe widoki na morze zarówno z poziomu ziemi jak i piętra.

Rozplanowana na 3 poziomach willa posiada okrągły hol pod przezroczystym oświetlającym go świetlikiem. Z holu przechodzi się do salonu/jadalni z kominkiem oraz w pełni wyposażonej, otwartej kuchni. Na parterze znajduje się również słoneczna sypialnia od strony wschodniej oraz toaleta dla gości. Marmurowe schody prowadzą na piętro mieszczące 3 sypialnie, jedna z nich to apartament typu master z w pełni wyposażoną łazienką z jacuzzi oraz prysznicem, garderobą i dużym tarasem z przepięknym widokiem na morze. Pozostałe dwie sypialnie są przestronne, jedna posiada łazienką z prysznicem, a druga w pełni wyposażoną łazienkę z prysznicem i wanną. W piwnicy znajduje się obszerny przedpokój prowadzący do sypialni, łazienki, części wypoczynkowej z sauną, prysznicem z hydromasażem i barem a także garaż na trzy samochody oraz pomieszczenie techniczne.

Willa posiada zaciszny, otoczony palmami ogród z drzewami owocowymi, dużym basenem ze słoną wodą, fantastyczną fontanną i pięknymi, tropikalnymi roślinami.

W wyposażeniu: ogrzewanie podłogowe w łazienkach, centralne ogrzewanie z grzejnikami, klimatyzacja zimna i gorąca, telewizja satelitarna, elektryczne rolety okienne, okna z podwójnymi szybami, kamery monitorujące, zabudowa i sprzęt kuchenny i wiele innych.

Znakomity, rodzinny dom do stałego pobytu lub do spędzenia wakacji.



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

---