



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

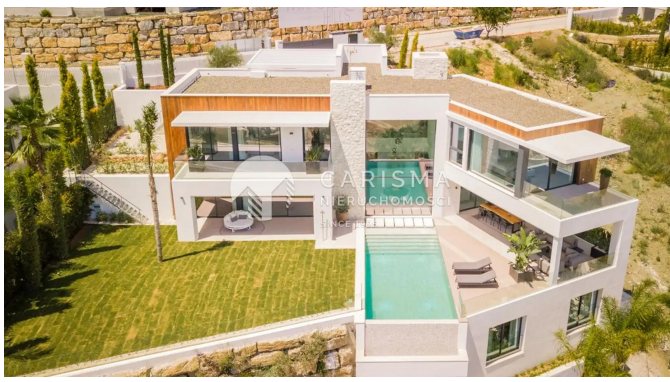
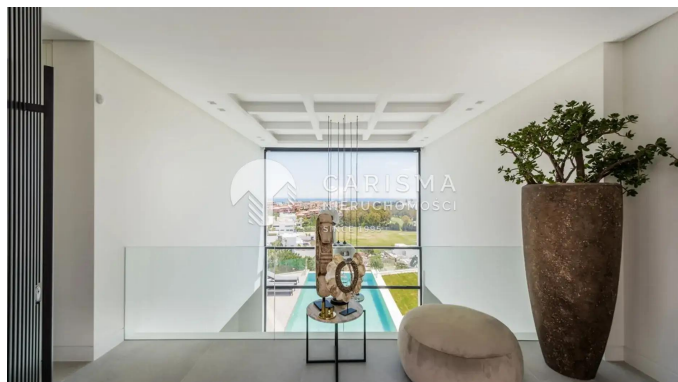
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Nowa, luksusowa willa z widokiem na morze i pola golfowe w Benahavis



Cena: **3 400 000 €** / ~~3 890 000 €~~
(14 682 900 PLN / ~~16 798 965 PLN~~)

ID: **19184**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

mięscowość: **Benahavis**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **672 m²**

powierzchn. działki: **1,573 m²**

pokoje: (**10**) sypialnie: (**6**) łazienki: (**6**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- winda
- osiedle zamknięte
- widok na morze
- przy polach golfowych

Luksusowa i nowoczesna willa, w stanie pod klucz, gotowa do zamieszkania, wykończona drewnianą okładziną elewacyjną i elementami z naturalnego kamienia, wyposażona w najlepsze instalacje,

najwyższej jakości materiały konstrukcyjne i wykończeniowe, zaprojektowana z myślą o prostocie użytkowania i funkcjonalności. Dom posiada powierzchnię zabudowy 369 m² plus przestronną piwnicę (303 m²) z ogromną przestrzenią na otwartym planie i położona jest na działce o powierzchni 1.573 m².

Wjazd na posesję odbywa się przez automatyczną, przesuwaną bramę z osobnym wejściem dla pieszych, prowadzące do wiaty parkingowej oraz pięknie zagospodarowanego ogrodu z drzewami oliwnymi i cyprysami, zapewniającego w naturalny sposób prywatność. Pod zadaszeniem znajduje się oddzielne miejsce do przechowywania urządzeń, narzędzi i materiałów niezbędnych do utrzymania nieruchomości.

Pierwsze piętro mieści apartament oraz trzy sypialnie, wszystkie z łazienkami oraz dostępem do tarasów ze spektakularnymi widokami. Obok drzwi wejściowych znajduje się winda zapewniająca łatwy dostęp do wszystkich pięter.

Poziom parteru składa się z otwartej przestrzeni łączącej część dzienną, jadalną i kuchenną. Przestronna kuchnia z wyspą jest wykończona luksusowymi elementami z marmuru Calacatta i urządzeniami Gaggenau. Jadalnia mieści się w imponującej przestrzeni z podwójnie wysokim sufitem, a jej okna sięgające od podłogi do sufitu potęgują wrażenie przestrzeni i światła. Część dzienną zdobi ściana szaf z wbudowanym telewizorem i kominkiem na etanol. Duże zadaszone tarasy dają możliwość spędzania mnóstwa czasu na świeżym powietrzu, oferując prywatność, a wszystko to z widokiem na piękny, przelewowy basen, ogród i wspaniałe widoki na pola golfowe i Morze Śródziemne.

Duża piwnica o powierzchni zabudowy 303 m² mieści klimatyzowaną bodegę, pomieszczenia techniczne, pralnię i dwie kolejne sypialnie z własnymi łazienkami. Jedna z sypialni posiada powierzchnię 45 m², dwa wysokie okna i francuskie balkony z widokiem na pole golfowe i Morze Śródziemne. Duża otwarta przestrzeń (95 m²) obok klatki schodowej i windy jest idealna do stworzenia siłowni, SPA, kina domowego lub dodatkowych sypialni.

Wyposażenie obejmuje indywidualne sterowaną, ciepłą i zimną klimatyzację, ogrzewanie podłogowe, system audio Sonos multiroom, windę, system alarmowy, system Domotica do centralnego sterowania ekranami, zasłonami i oświetleniem, podgrzewany basen z oświetleniem LED RGB i automatyczną pokrywą. Willa jest w pełni udekorowana z designerskimi wnętrzami, piękną mieszanką nowoczesnych, włoskich elementów z ciepłymi tkaninami, drewnianymi stołami i eleganckimi dekoracjami (nie wliczone w cenę wywoławczą).

Rok budowy: 2018.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl