CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa w Nueva Andalucia









Cena: 3 500 000 € (15 609 650 PLN)

ID: **19182**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **895 m²**
powierzch. działki: **2,578 m²**
powierzchnia tarasu: **250 m²**
pokoje: **(8)** sypialnie: **(6)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, przy polach golfowych

Nowoczesna i luksusowa willa posiadająca 2 mieszkalne poziomy oraz zagospodarowane podpiwniczenie, w doskonałym stanie, całkowicie odnowiona z zastosowaniem najlepszych materiałów i technologii, położona w Golf Valley w Nueva Andalucia.

Do willi wiedzie elegancki, podjazd, posesja ma ogrodzenie z automatyczną bramą prowadzącą do otwartego parkingu na 4 samochody oraz do garażu z dwoma stanowiskami parkingowymi. Oferuje ona 6 sypialni z których 4 mają własne łazienki, kolejną łazienkę, salon z gazowym kominkiem, salę telewizyjną, jadalnię, wspaniałą, w pełni wyposażoną kuchnię na otwartym planie z ozdobnym kominkiem gazowym, 1 apartament gościnny sypialnią/salonem, aneksem kuchennym i łazienką, gabinet na galerii, szatnię dla gości, piwnicę na wino, pomieszczenie magazynowe oraz pralnię w piwnicy. W głównej sypialni znajduje się garderoba oraz kompletna łazienka z oddzielnym prysznicem i wanną. Nieruchomość oferuje wspaniałe marmurowe tarasy oraz taras z drewna tekowego wokół podgrzewanego basenu.

W wyposażoniu: ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja (ciepła i zimna), panele słoneczne do podgrzewania wody, w tym basenu, alarm wewnętrzny i zewnętrzny, zabudowa i sprzęt kuchenny, kompletne łazienki, telewizja satelitarna, centralny system audio, automatyczne rolety antywłamaniowe i przeciwsłoneczne. Wszystkie urządzenia mogą być sterowane przez inteligentny system Domotic. Wokół willi znajduje się piękny, oświetlony i automatycznie nawadniany, krajobrazowy ogród.

Odległość do plaży oraz Purto Banus ok. 2 km, do Marbelli ok. 10 km, do lotniska w Maladze ok. 60 km.

Klasa energetyczna: E.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl