



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

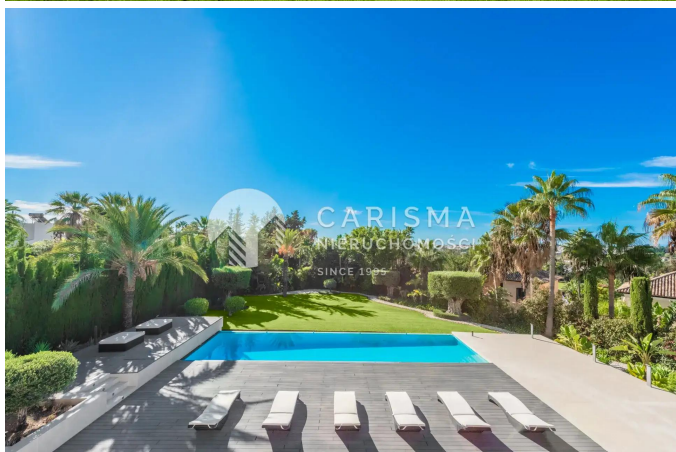
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa w Nueva Andalucia



Cena: 3 500 000 € (15 121 750 PLN)

ID: **19182**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **895 m²**

powierzchn. działki: **2,578 m²**

powierzchnia tarasu: **250 m²**

po pokoje: (**8**) sypialnie: (**6**) łazienki: (**5**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- przy polach golfowych

Nowoczesna i luksusowa willa posiadająca 2 mieszkalne poziomy oraz zagospodarowane podpiwniczenie, w doskonałym stanie, całkowicie odnowiona z zastosowaniem najlepszych

materiałów i technologii, położona w Golf Valley w Nueva Andalucia.

Do willi wiedzie elegancki, podjazd, posesja ma ogrodzenie z automatyczną bramą prowadzącą do otwartego parkingu na 4 samochody oraz do garażu z dwoma stanowiskami parkingowymi. Oferuje ona 6 sypialni z których 4 mają własne łazienki, kolejną łazienkę, salon z gazowym kominkiem, salę telewizyjną, jadalnię, wspaniałą, w pełni wyposażoną kuchnię na otwartym planie z ozdobnym kominkiem gazowym, 1 apartament gościnny sypialnią/salonem, aneksem kuchennym i łazienką, gabinet na galerii, szatnię dla gości, piwnicę na wino, pomieszczenie magazynowe oraz pralnię w piwnicy. W głównej sypialni znajduje się garderoba oraz kompletna łazienka z oddzielnym prysznicem i wanną. Nieruchomość oferuje wspaniałe marmurowe tarasy oraz taras z drewna tekowego wokół podgrzewanego basenu.

W wyposażeniu: ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja (ciepła i zimna), panele słoneczne do podgrzewania wody, w tym basenu, alarm wewnętrzny i zewnętrzny, zabudowa i sprzęt kuchenny, kompletne łazienki, telewizja satelitarna, centralny system audio, automatyczne rolety antywłamaniowe i przeciwsłoneczne. Wszystkie urządzenia mogą być sterowane przez inteligentny system Domotic. Wokół willi znajduje się piękny, oświetlony i automatycznie nawadniany, krajobrazowy ogród.

Odległość do plaży oraz Puerto Banus ok. 2 km, do Marbelli ok. 10 km, do lotniska w Maladze ok. 60 km.

Klasa energetyczna: E.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
