



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

## Luksusowa willa w zamkniętym kompleksie w Marbelli



Cena: **775 000 €** (3 383 495 PLN)

ID: **19175**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejscowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **762 m<sup>2</sup>**

powierzchnia tarasu: **79 m<sup>2</sup>**

pokoje: ( **6** ) sypialnie: ( **5** ) łazienki: ( **2** )

### Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, oddzielna kuchnia, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte

Elegancka i bardzo przestronna willa w La Capellania Hill Club z przepięknym widokiem z górnego poziomu na morze i góry. Dom położony jest na ekskluzywnym, zamkniętym osiedlu, zapewniającym spokój i bezpieczeństwo, a jednocześnie znajduje się zaledwie pięć minut jazdy samochodem od centrum miasta Marbella i Puerto Banús. W spacerowej odległości położona jest międzynarodowa szkoła Swans International School. Osiedle zapewnia właścicielom łatwość utrzymania nieruchomości ponieważ ogrody i basen są wspólne. Przy basenie jest także altana z argentyńskim grillem i plac zabaw dla dzieci.

Willa sprawia dobre wrażenie, jest w bardzo dobrym stanie i gotowa do zamieszkania a jej południowa orientacja sprawia, że przez cały dzień jest skąpana w słońcu. Mieści duży salon z kominkiem, wysokimi sufitami a także dużymi oknami otwierającymi się na częściowo zadaszony, przestronny taras ze schodami z bezpośrednim wyjściem do ogrodu. Ponadto jest wyposażona kuchnia, jadalnia, pomieszczenie gospodarcze a także 5 sypialni ( główna z własną łazienką) i kolejna, wspólna łazienka a poszczególne poziomy, włącznie z piwnicą z garażem na 2 samochody, połączone są klatką schodową i windą.

W wyposażeniu: ogrzewanie podłogowe, kominek w salonie, klimatyzacja, marmurowe podłogi, kompletne łazienki, zabudowa i sprzęt kuchenny, podwójne szyby w oknach, wbudowane szafy na garderobę w sypialniach i inne.

Idealny dom rodzinny, oferujący elegancję, bezpieczeństwo i wygodę.



**CARISMA**  
REAL ESTATE

**Biura w Hiszpanii:**

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**  
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**  
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

**Biuro w Polsce:** Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)