



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

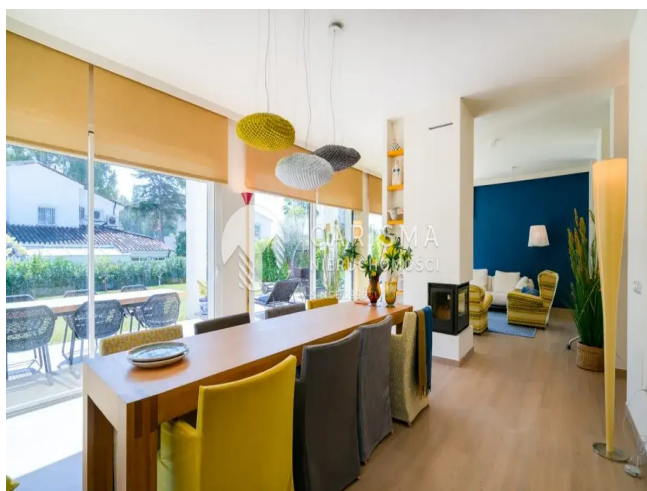
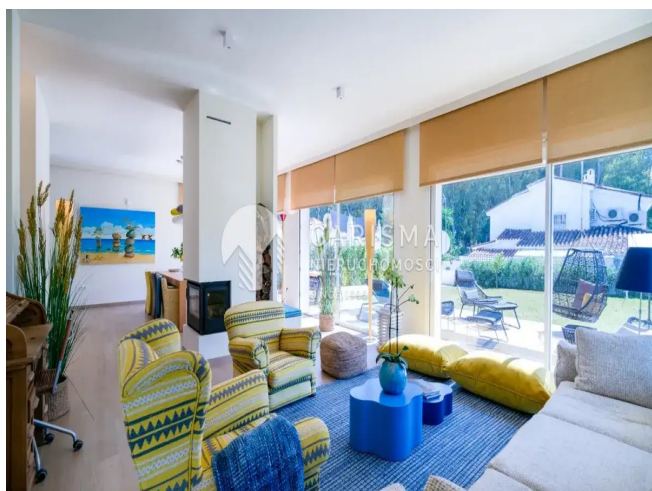
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Nowoczesna willa w San Pedro de Alcántara



Cena: **1 395 000 €** (6 103 544 PLN)

ID: **19173**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **226 m²**

powierzchn. działki: **656 m²**

powierzchnia tarasu: **64 m²**

pokoje: (**6**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**3**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, przy polach golfowych

Nowoczesna, łatwa w utrzymaniu willa położona w prestiżowej dzielnicy San Pedro de Alcántara, Linda Vista Playa. Willa znajduje się kilka minut spacerem od plaży, w pobliżu najlepszych pól golfowych w Marbelli, sklepów, restauracji oraz Puerto Banus.

Willa w nowoczesnym stylu, zbudowana w 2018 roku z wysokiej jakości materiałów i przy wykorzystaniu nowoczesnych technologii, posiada duże, panoramiczne okna pozwalające na maksymalne wykorzystanie naturalnego światła.

Parter zajmuje hol z wbudowanymi szafami i toaletą dla gości, obszerny salon z kominkiem, jadalnia z miejscem na duży stół, otwarta, nowoczesna kuchnia z blatami Silestone i barem śniadaniowym, a także duży pokój, obecnie używany jako sala telewizyjna, który łatwo można przekształcić w czwartą sypialnię z łazienką. Na piętro prowadzą eleganckie schody i znajduje się tutaj główna sypialnia z garderobą, półotwartą łazienką z dużym prysznicem i wolnostojącą wanną oraz bezpośrednim wyjściem na taras, a także kolejne dwie sypialnie dwuosobowe, obie z wbudowanymi szafami oraz jedna prywatna łazienka z prysznicem.

W wyposażeniu: klimatyzacja ciepło/zimno, ogrzewanie podłogowe sterowane przez pompę ciepła DAIKIN, wysokiej jakości okna PCV z podwójnymi szybami, kominek, elektryczne rolety, automatyczna brama wjazdowa, etc.

San Pedro jest tętniącym życiem miastem, położonym na zachód od Puerto Banus, które w ostatnich latach przeszło poważną transformację zachowując typową hiszpańską atmosferę. Posiada szeroki bulwar z licznymi restauracjami, "chiringuitos", sklepami oraz pełną infrastrukturą.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl