



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Nowa i nowoczesna willa w San Pedro de Alcántara



Cena: **1 995 000 €** (8 614 011 PLN)

ID: **19171**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **618 m²**

powierzchn. działki: **800 m²**

powierzchnia tarasu: **117 m²**

po pokoje: (**7**) sypialnie: (**5**) łazienki: (**5**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- balkon/taras
- garaż
- basen
- ogródek
- przy polach golfowych

Nowa i nowoczesna willa z widokiem na południe, położona w pobliżu miasta San Pedro de Alcántara i Puerto Banús, w odległości krótkiego spaceru od plaży, sklepów, restauracji i udogodnień.

Nieruchomość składa się z: przestronnego holu wejściowego o podwójnej wysokości, salonu - jadalni z kominkiem i wyjściem na duży zadaszony taras i prywatnego ogrodu z basenem, w pełni wyposażonej kuchni z wyspą i bezpośrednim dostępem do innego tarasu obok basenu. Na górnym piętrze znajduje się ładna, otwarta galeria, główna sypialnia z łazienką en suite oraz trzy kolejne, podwójne sypialnie, z których dwie mają bezpośrednie wyjście na słoneczny taras. Na poziomie piwnicy znajduje się obszerny garaż, maszynownia, pomieszczenie gospodarcze oraz ogromne pomieszczenie wielofunkcyjne z naturalnym światłem, które można zagospodarować zgodnie z własnymi potrzebami, np. jako siłownia, sala gier, itp.

Na terenie posesji jest łatwy w utrzymaniu ogród oraz prywatny basen.

W wyposażeniu: marmurowe podłogi, zabudowa i sprzęt kuchenny, kominek, klimatyzacja ciepło/zimno, ogrzewanie podłogowe, wbudowane szafy, automatyczne bramy, etc.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
