



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

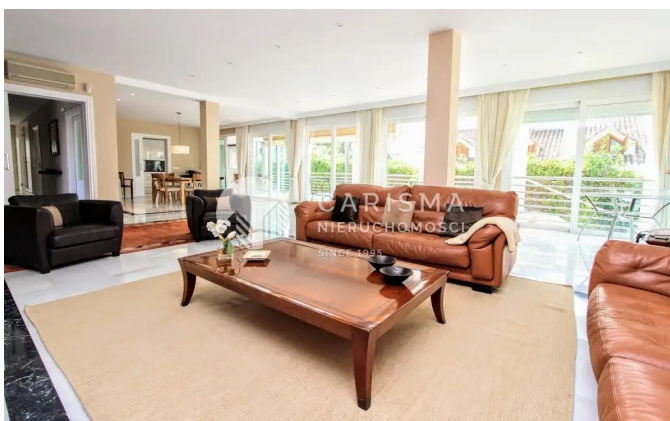
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Przestronna willa tu przy plaży w San Pedro de Alcántara



Cena: 3 290 000 € (14 205 562 PLN)

ID: **19155**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **561 m²**

powierzchn. działki: **806 m²**

powierzchnia tarasu: **221 m²**

pokoje: (**8**) sypialnie: (**6**) łazienki: (**5**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- widok na morze
- przy polach golfowych

Przestronna, nowoczesna willa tuż przy plaży, w popularnej miejscowości San Pedro de Alcántara, w

niewielkiej odległości samochodem na wschód od Marbelli i Puerto Banus, w pobliżu pól golfowych, blisko plaży, miasta, barów, restauracji i całej infrastruktury. Dom w położeniu południowym, otoczony dojrzałym i łatwym w utrzymaniu ogrodem z prywatnym basenem, posiada panoramiczne widoki na okolicę ze 120 m2 tarasu typu solarium.

Powierzchnia mieszkalna rozłożona jest na 3 poziomach. Na parterze znajduje się hol wejściowy z korytarzem, duży salon z kominkiem, nowoczesna, w pełni wyposażona kuchnia otwarta na jadalnię, 1 podwójna sypialnia z łazienką en suite, 1WC gościnne, pralnia oraz kryty taras z widokiem na basen. Piętro zajmują 2 podwójne sypialnie gościnne z łazienkami en suite, wbudowanymi szafami i własnymi tarasami oraz 1 sypialnia małżeńska z prywatną łazienką, odkrytym, słonecznym tarasem oraz dostępem do tarasu na dachu. W podpiwniczeniu posiadającym dostęp naturalnego światła jest sala gier, 2 podwójne sypialnie, 1 łazienka, obszerny garaż na 3-4 samochody oraz duża przestrzeń do przechowywania.

W wyposażeniu: marmurowe podłogi, wbudowane szafy, centralne ogrzewanie, klimatyzacja ciepło/zimno, kominek, elektryczne rolety zewnętrzne, automatyczne bramy, etc.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl