CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Willa w drugiej linii brzegowej, z widokiem na morze, w Moraira






Cena: 1 650 000 € / ~~2 250 000 €~~

(7 357 020 PLN / ~~10 032 300 PLN~~)

ID: **19124**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **341 m²**
powierzch. działki: **1,661 m²**
pokoje: **(7)** sypialnie: **(6)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, widok na morze

Piękna willa w stylu śródziemnomorskim, bardzo słoneczna, w drugiej linii brzegowej, z panoramicznym, niezakłóconym widokiem na morze, położona tylko 2 minuty spacerem od najbliższej plaży Cala l'Andragó i 10 minut spacerem od centrum miasteczka Moraira ze wszystkimi, niezbędnymi usługami i udogodnieniami.

Została gruntownie odremontowana i zmodernizowana w 2014 roku i jest utrzymywana w idealnym stanie do użytku osobistego lub jako inwestycja na wynajem wakacyjny. Głównym poziomem willi jest parter mieszczący przedpokój, salon, w pełni wyposażoną kuchnię, 4 sypialnie (główna z własną łazienką) oraz w pełni wyposażoną drugą łazienkę. Na piętrze, dokąd prowadzi wewnętrzna klatka schodowa, mieści się kolejna sypialnia. Nieruchomość obejmuje także niezależny domek gościnny składający się z werandy, łazienki oraz sypialni z tarasem. W sumie jest 12 miejsc noclegowych co czyni nieruchomość idealną do letniego wynajmu. Ponadto na posesji znajdują się: odkryty basen, śródziemnomorski ogród, 500m2 tarasów w szwajcarskim stylu, miejsce na grilla, dwa schowki i parking dla kilku samochodów. Willa może być powiększona do 529 m2.

Moraira to stara enklawa rybaków i port zaokrętowania winogron produkowanych w rejonie. Urok miasteczka tkwi w tym, że wyrosło na spektakularną formę nie gubiąc specyficznej atmosfery typowej dla rybackiego portu. Dowodem tego jest aukcja ryb odbywająca się na targu od wtorku do niedzieli. Okolicę cechuje 8 km wybrzeża, dzięki czemu można korzystać z morskich kąpieli przy piaszczystych plażach, skałach lub w malowniczych zatoczkach. Dzięki czystości wód i wielkiej dbałości o jakość wszystkie plaże zasłużyły na wyróżnienie Błękitną Flagą Wspólnoty Europejskiej. W Moraira jest kilka interesujących, wartych obejrzenia zabytków czyli dominująca nad plażą Portet Wieża Cap d'Or, wznosząca się w najwyższej części miejscowości oraz zamek zbudowany w 1742 roku.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl