



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

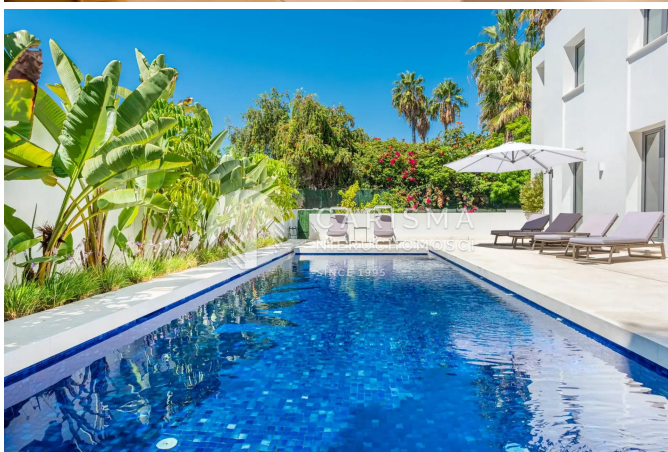
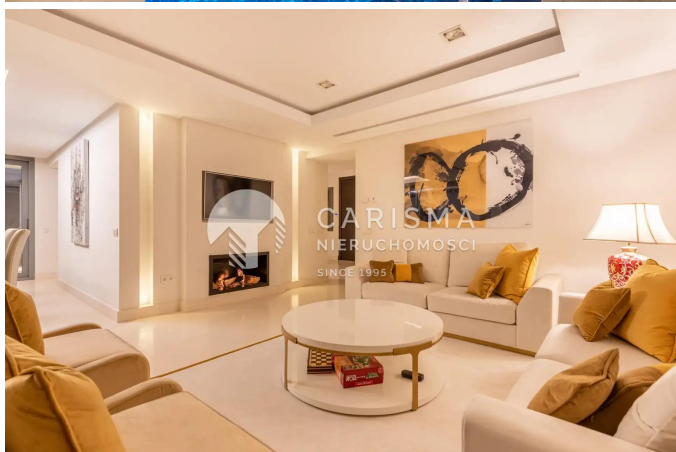
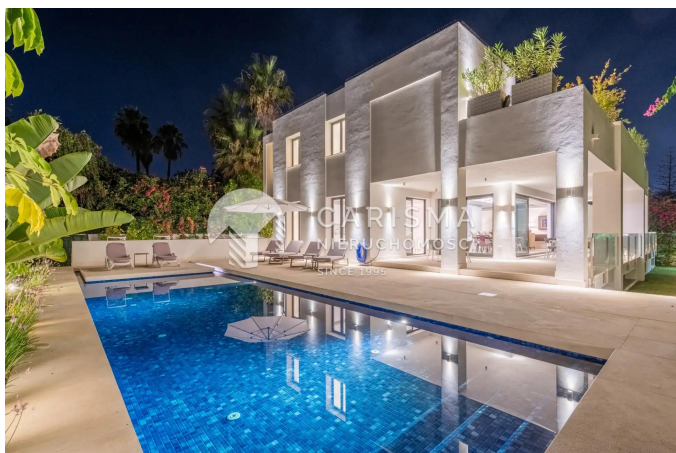
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa w bardzo dobrej lokalizacji, w San Pedro de Alcantara



Cena: 1 995 000 € (8 611 418 PLN)

ID: **19120**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **618 m²**

powierzchn. działki: **800 m²**

powierzchnia tarasu: **117 m²**

pokoje: (**9**) sypialnie: (**7**) łazienki: (**7**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- meblowanie
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek

Nowoczesna, niedawno wybudowana willa, w doskonałym stanie, gotowa do zamieszkania, położona

przy plaży w Cortijo Blanco, w odległości spaceru od wszystkich udogodnień i plaży. Dom jest jasny, słoneczny i przestronny, posiada ekspozycję południowo-zachodnią i jest nasłoneczniony przez cały dzień oraz pięknie oświetlony w nocy.

Jasny hol wejściowy o podwójnej wysokości prowadzi do przytulnego salonu / jadalni w kształcie litery L z kominkiem opalany drewnem. Salon posiada bezpośrednie wyjście na piękny, częściowo zadaszony taras i basen ze słoną wodą. Kuchnia jest wyposażona w najwyższej jakości meble oraz urządzenia marki Siemens. Na tym poziomie znajdują się także 2 sypialnie z łazienkami, z których jedna służy obecnie jako gabinet. Na piętrze znajduje się przestronna, główna sypialnia z łazienką, garderobą i tarasem. Ponadto są tutaj dwie kolejne sypialnie z łazienkami, jedna z własnym tarasem, druga z balkonem oraz ładny, duży taras z częścią wypoczynkową. Niższy poziom jest idealny do przyjmowania gości, ponieważ posiada ogromną salę gier z barem, stołem bilardowym, siłownią z bieżnią i urządzeniami do ćwiczeń, projektor do oglądania filmów z częścią wypoczynkową i toaletę. Na tym poziomie znajdują się również dwie sypialnie z łazienkami, pralnia, garaż na trzy samochody i pomieszczenie techniczne.

Zainstalowana automatyka obejmuje: ogrzewanie podłogowe, czyszczenie basenu, panele słoneczne, system nawadniania ogrodu, system bezpieczeństwa z kamerami i alarmem zewnętrznym.

W cenie: pełne umeblowanie, klimatyzacja, nowoczesne okna z zespolonymi szybami, ceramiczne i marmurowe podłogi, wbudowane szafy w sypialniach i wiele innych.

Idealna lokalizacja ze wszystkimi udogodnieniami pod ręką.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
