CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

# Luksusowa willa w bardzo dobrej lokalizacji, w San Pedro de Alcantara






## Cena: 1 995 000 € (8 895 306 PLN)

ID: **19120**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **618 m$^2$**
powierzch. działki: **800 m$^2$**
powierzchnia tarasu: **117 m$^2$**
pokoje: **( 9 )** sypialnie: **( 7 )** łazienki: **( 7 )**

**Informacje dodatkowe:**
klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek

Nowoczesna, niedawno wybudowana willa, w doskonałym stanie, gotowa do zamieszkania, położona przy plaży w Cortijo Blanco, w odległości spaceru od wszystkich udogodnień i plaży. Dom jest jasny, słoneczny i przestronny, posiada ekspozycję południowo-zachodnią i jest nasłoneczniony przez cały dzień oraz pięknie oświetlony w nocy.

Jasny hol wejściowy o podwójnej wysokości prowadzi do przytulnego salonu / jadalni w kształcie litery L z kominkiem opalanym drewnem. Salon posiada bezpośrednie wyjście na piękny, częściowo zadaszony taras i basen ze słoną wodą. Kuchnia jest wyposażona w najwyższej jakości meble oraz urządzenia marki Siemens. Na tym poziomie znajdują się także 2 sypialnie z łazienkami, z których jedna służy obecnie jako gabinet. Na piętrze znajduje się przestronna, główna sypialnia z łazienką, garderobą i tarasem. Ponadto są tutaj dwie kolejne sypialnie z łazienkami, jedna z własnym tarasem, druga z balkonem oraz ładny, duży taras z częścią wypoczynkową. Niższy poziom jest idealny do przyjmowania gości, ponieważ posiada ogromną salę gier z barem, stołem bilardowym, siłownią z bieżnią i urządzeniami do ćwiczeń, projektor do oglądania filmów z częścią wypoczynkową i toaletę. Na tym poziomie znajdują się również dwie sypialnie z łazienkami, pralnia, garaż na trzy samochody i pomieszczenie techniczne.

Zainstalowana automatyka obejmuje: ogrzewanie podłogowe, czyszczenie basenu, panele słoneczne, system nawadniania ogrodu, system bezpieczeństwa z kamerami i alarmem zewnętrznym.

W cenie: pełne umeblowanie, klimatyzacja, nowoczesne okna z zespolonymi szybami, ceramiczne i marmurowe podłogi, wbudowane szafy w sypialniach i wiele innych.

Idealna lokalizacja ze wszystkimi udogodnieniami pod ręką.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl