



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

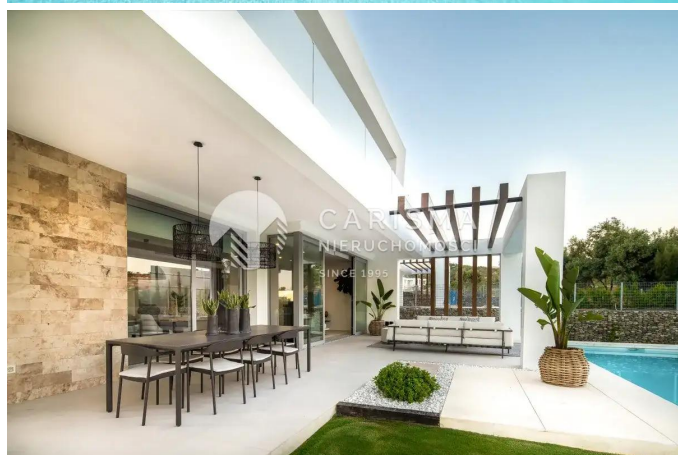
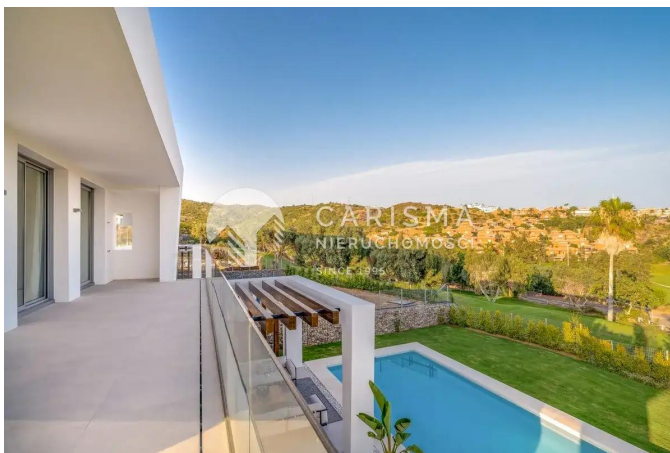
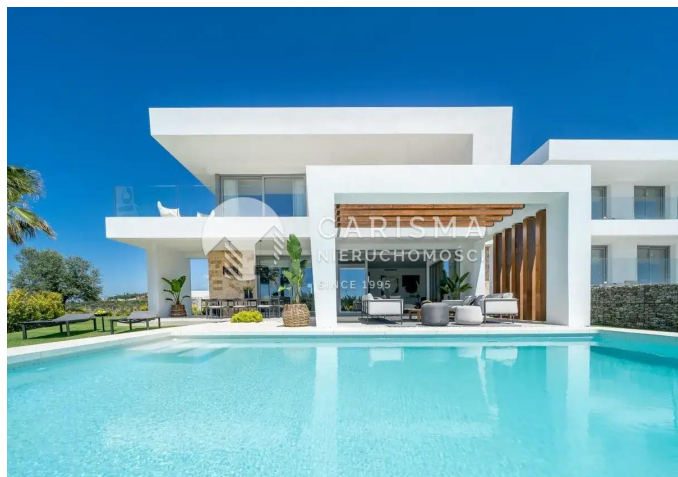
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Nowe, luksusowe wille w okolicy Marbelli



Cena: **1 290 000 €** (5 582 862 PLN)

ID: **19078**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **591 m²**

powierzchnia tarasu: **139 m²**

pokoje: (**4**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**3**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- osiedle zamknięte
- widok na morze
- przy polach golfowych

Nowe, ekskluzywne willowe osiedle wyróżniające się koncepcją, projektem architektonicznym i komfortem codziennego w nim życia. Położone na łagodnym wzniesieniu z widokiem na pole golfowe i oddalone o mniej niż kilometr wybrzeże Morza Śródziemnego. Osiedle liczy 24 nieruchomości, pięknie stylizowanych i wykończonych z użyciem najlepszych materiałów. Do dyspozycji są domy z 3-ma lub 4-ma sypialniami oraz dużymi tarasami. Oprócz stworzenia atrakcyjnych oraz wizualnie nowoczesnych willi, praktycznych i łatwych w utrzymaniu, wielka dbałość o szczegóły wykreowała wspaniałe wnętrza na otwartym planie płynnie łączące się z zewnętrznym tarasem, basenem ze słoną wodą i ogrodem. W połączeniu z południowo-zachodnią ekspozycją, osiedle łączy imponujące widoki na morze i pole golfowe z prywatnością zapewniając idealne miejsce do życia w atmosferze i klimacie Costa del Sol.

Prezentowana willa składa się z dwóch poziomów i mieści:

- 1) Pierwsze piętro: trzy sypialnie, dwie łazienki, trzy garderoby, taras.
- 2) Parter: salon z jadalnią i otwartą kuchnią, jedna sypialnia, jedno WC, jedna łazienka, taras.
- 3) Piwnica o powierzchni 176,01 m² w stanie surowym (nie wszystkie wille posiadają piwnice).

Na zewnątrz znajdziemy ogród w stylu śródziemnomorskim, basen oraz pergolę na dwa samochody.

W wyposażeniu: klimatyzacja DAIKIN z podziałem na pokoje, elektryczne ogrzewanie podłogowe w toaletach, system inteligentnego domu obsługujący żaluzje, oświetlenie i alarm, w pełni wyposażona kuchnia ze sprzętem AGD marki NEFF, sanitariaty, porcelanowe podłogi i łazienki, szklane parawany prysznicowe, basen z systemem słonej wody i oświetleniem, ogród z system automatycznego podlewania.

Ceny od 1 290 000 do 1 425 000 euro.

Odległości: 5 minut samochodem do starego miasta Marbelli, 10 minut do Puerto Banus i 35 minut do lotniska w Maladze.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl