



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

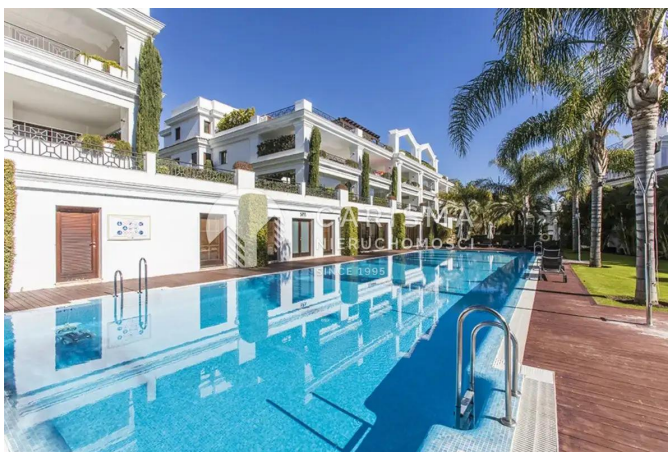
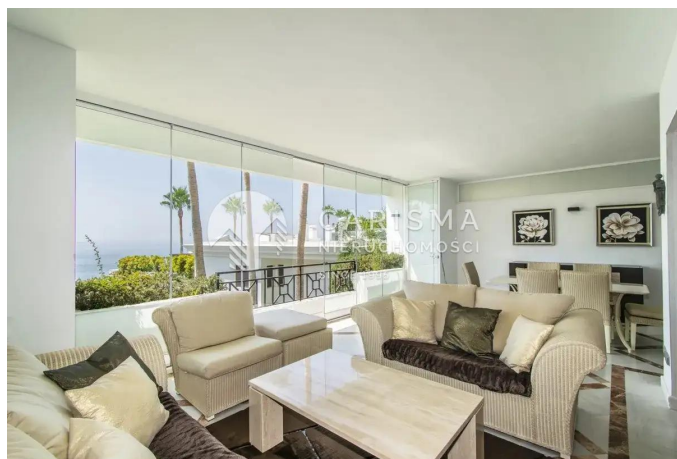
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowy apartament w pierwszej linii brzegowej, w Esteponie



Cena: 900 000 € / 1 000 000 €
(3 892 950 PLN / 4 325 500 PLN)

ID: **19051**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **115 m²**

powierzchnia tarasu: **34 m²**

pokoje: (**3**) sypialnie: (**2**) łazienki: (**2**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- oddzielna kuchnia
- umeblowanie
- balkon/taras
- garaż
- basen
- ogródek
- winda
- osiedle zamknięte
- widok na morze

Fantastyczny apartament, na parterze, w pierwszej linii brzegowej, zorientowany na południe, z widokiem na morze, tuż przy plaży oraz kilka minut od portu jachtowego i centrum Estepony. Położony jest na terenie zamkniętego i strzeżonego 24h/dobę kompleksu z niekwestionowanym wyrazem ekskluzywności. Posiada najwyższy standard jakości, bezpieczeństwa i usług.

Apartament mieści: 2 dwuosobowe sypialnie z własnymi łazienkami, obszerny salon/jadalnię, oddzielną, wyposażoną kuchnię, pralnię, taras przy salonie (34 m2)).

Do dyspozycji rezydentów są:

SPA w którym można cieszyć się wieloma przyjemnościami, takimi jak kąpiel w jacuzzi, oddychanie w łaźni tureckiej z chromoterapią, oczyszczanie w saunie, w kąpieli stóp oraz w specjalnych natryskach aromaterapeutycznych. Jest także siłownia z najnowocześniejszymi urządzeniami do ćwiczeń sercowo-naczyniowych lub alternatywnie możliwość medytacji w całkowitym spokoju w sali do jogi, a wszystko to z opcją super basenu, cudownego, słonecznego tarasu lub przy koktajlu w barze przy basenie.

W wyposażeniu apartament posiada: pełne umeblowanie, antywłamaniowe drzwi wejściowe, marmurowe podłogi w kolorze kremowym REAL BIANCO z listwą 15 cm, izolację akustyczną ze szklanej wełny między ścianami a podłogą oraz folii przeciwwuderzeniowej „Fompex”, elektryczne ogrzewanie podłogowe, klimatyzację ciepłą / zimną, system otwierania drzwi z alarmem i domofonem połączony z siedzibą ochrony, gniazda telewizji satelitarnej we wszystkich pokojach, sejf z elektrycznym kluczem, elektryczne rolety, gniazdka telefoniczne i internetowe (także w sypialniach), ściemniacz intensywności światła w głównej sypialni i salonie, szafy wnękowe. Ponadto jest system zdalnego sterowania domowymi urządzeniami: oświetleniem w głównej sypialni i salonie, włączaniem / wyłączaniem ogrzewania podłogowego i klimatyzacji, podnoszeniem i opuszczanie wszystkich rolet, czujnikiem dymu w kuchni.

Łazienki: ściany i białe toaletowe z trawertynu oraz z marmuru Navonna, szafki pod umywalkę lakierowane na biało, baterie „Hansgrohe”, urządzenia sanitarne „Jacuzzi i „ Duravit ” w komplecie ze wszystkimi akcesoriami, podgrzewane wieszaki na ręczniki w głównej łazience, główna łazienka z oddzielnym prysznicem i wanną, obie z hydromasażem. Kuchnia: w pełni umeblowana i wyposażona w najwyższej jakości sprzęt AGD Siemens, blat z Silestone.

W cenie garaż (22 m2) na 1 samochód i komórka lokatorska (13 m2).

Na terenie kompleksu do dyspozycji rezydentów: 7000 m2 śródziemnomorskich ogrodów krajobrazowych, basen ze słoną wodą dla dorosłych, basen dla dzieci, SPA z jacuzzi, sauną, łaźnią turecką. Jest także sala gimnastyczna z urządzeniami cardio-naczyniowymi, strefa jogi-relaksu, letni bar przy basenie.

Teren kompleksu jest całkowicie ogrodzony i wideo- monitorowany kamerami bezpieczeństwa oraz główną centralą kontroli bezpieczeństwa wideo.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl