CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowa, nowoczesna i gotowa do zamieszkania willa w Polop









Cena: 630 000 € (2 809 737 PLN)

ID: **19034**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Polop**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **427 m^2**
powierzch. działki: **505 m^2**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte

Gotowa willa położona na kameralnym osiedlu składającym się z siedmiu trzypoziomowych willi w nowoczesnym stylu, z otwartymi widokami na góry, w cichej lokalizacji, w miejscowości Polop, ok. 9 km od morza, plaży i Benidormu

Powierzchnia mieszkalna składa się na parterze z dwuosobowej sypialni z własną garderobą i łazienką, toalety gościnnej oraz przestronnego salonu/jadalni z otwartą kuchnią oraz bezpośrednim wyjściem na rozległy taras z przelewowym basenem 9 m x 3,5 m.
Na piętrze będącym strefą nocną znajdują się 2 kolejne, dwuosobowe sypialnie z własnymi łazienkami oraz tarasami.
W piwnicy jest obszerny garaż na 1 samochód oraz kilka pomieszczeń do zagospodarowania w zależności od potrzeb i inwencji właściciela.

Na terenie ogrodzonej posesji: łatwy w utrzymaniu ogród ze śródziemnomorską roślinnością, tarasy oraz podjazd z miejscem do parkowania.

W wyposażeniu: pełne umeblowanie, klimatyzacja kanałowa, ogrzewanie podłogowe, wykończenia i materiały o najwyższej jakości, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, balustrady ze stali nierdzewnej i szklanych płyt, ceramiczne podłogi, podwójne szyby, zautomatyzowana brama wjazdowa, oświetlenie LED, zabudowa i sprzęt kuchenny Siemens lub Bosch, wbudowane szafy na garderobę w sypialniach, elektryczne rolety okienne, podwójne szyby w oknach.

Do sprzedaży są także kolejne wille, których terminy realizacji planuje się na:
- nr.3,6: luty-kwiecień 2021
- pozostałe: lipiec – wrzesień 2021

Polop to urokliwe i ciche miasteczko z wszystkimi niezbędnymi usługami i udogodnieniami niezbędnymi do codziennego życia. Położone jest u stóp górskiego pasma Puig Campomana będącym rezerwatem przyrody. Ten region nazywany jest także La Marina Buixa. Polop posiada zabytkową starówkę z typowymi, wąskimi uliczkami prowadzącymi z dolnej części do górnej gdzie znajdują się kościół San Pedro i zamek, nadające miastu ikonicznego wyglądu czyniąc go jednym z najbardziej malowniczych na wybrzeżu Costa Blanca.
Dzięki pobliskiej autostradzie AP-7 bardzo łatwo dojechać do wszystkich miejscowości tego regionu, min. do Benidormu i piaszczystych plaż w 15 minut, do Alicante w 30 minut a do lotniska w Alicante w ok. 35 minut.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl