CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa do budowy, blisko Marbelli









Cena: 1 690 000 € (7 537 231 PLN)

ID: **19006**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **300 m^2**
powierzch. działki: **1,160 m^2**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze, przy polach golfowych

Nowoczesna i luksusowa willa do budowy na zamówienie, zlokalizowana na terenie ekskluzywnego, cichego i strzeżonego osiedla, bardzo blisko jeziora Embalse de la Concepcion, w centralnym miejscu na Costa del Sol. Położenie na wywyższeniu terenu zapewnia niezrównane widoki na otaczający krajobraz - góry, morze i Afrykę. Klatka schodowa to kręgosłup domu symetrycznie łączący wszystkie piętra. Ta przestronna willa będzie zbudowana przy użyciu wyłącznie najlepszych materiałów. Wrażenie harmonii potęguje zastosowanie minimalistycznych ram okiennych a przesuwne, ukryte w ścianach szklane panele, otwierają dom na zewnątrz. Główna sypialnia wyposażona jest w garderobę, a przy wszystkich sypialniach znajdują się luksusowe łazienki.
Każdy zakątek willi jest zaprojektowany tak, aby podziwiać morze w otoczeniu górskiej ciszy i harmonii krajobrazu. Projektanci wnętrz zatrudnieni przez dewelopera będą współpracować z Tobą, aby znaleźć najlepsze opcje mebli i wykończeń.

Budzenie się i wchodzenie na wielki, południowy taras to najlepszy sposób na rozpoczęcie kolejnego cudownego dnia w raju, oferującego wyjątkowe panoramiczne widoki na morze. Willa została zaprojektowana tak aby uzyskać ekologiczny i tani w utrzymaniu budynek przy zapewnieniu codziennego komfortu.

Willa składa się z 4-ech poziomów połączonych wewnętrznymi i zewnętrznymi schodami. Najwyższy z nich posiada główne wejście, parking na 2 samochody i taras solarium. Drugie piętro mieści główną sypialnię z własną garderobą i łazienką oraz 2 kolejne sypialnie z wbudowanymi szafami na garderobę oraz wspólną łazienką. Dodatkowo jest duży, częściowo kryty taras.
Pierwsze piętro składa się z sypialni posiadającej własną garderobę i łazienkę a także bezpośrednie wyjście na wielki, kryty taras.
Parter jest dzienną częścią willi i posiada: otwartą kuchnię z barem, pomieszczenie gospodarcze, toaletę, jadalnię oraz wielki salon z bezpośrednim wyjściem na częściowo kryty taras z przelewowym basenem (55 m2). Na posesji jest także łatwy w utrzymaniu, śródziemnomorski ogród.

W wyposażeniu min. system aerotermalny do zasilania klimatyzacji oraz podgrzewania wody, ogrzewanie podłogowe we wszystkich łazienkach, zabudowa i sprzęt kuchenny, podwójne szyby Climalit w aluminiowych ramach okiennych, .elektryczne rolety okienne, przesuwne drzwi tarasowe, antywłamaniowe drzwi wejściowe, łazienki wyłożone wysokiej klasy porcelanowymi płytkami, ceramiczne podłogi, wbudowane szafy na garderobę w sypialniach.

Pobliska Marbella oferuje luksusowe zakupy, ekscytujące życie nocne, piękne plaże, stylowe kluby plażowe, panoramiczne widoki, wykwintne restauracje, żeglarstwo, 320 słonecznych dni w roku i najlepszą pogodę.
Willa jest idealnie położona w raju dla golfistów, obok najbardziej rozpoznawalnych pól golfowych w Europie, nie wspominając o bliskości intensywnego i ekscytującego Puerto Banus. W ciągu kilku minut Można dojechać do Marbelli, Puerto Banus i Estepony.
Do Malagi (szybka kolej i międzynarodowe lotnisko) można dojechać w 35 minut.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl