CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa, nowoczesna willa do budowy, z widokiem na morze, w okolicy miejscowości Marbella









Cena: 2 700 000 € (12 041 730 PLN)

ID: **18997**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Benahavís**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **360 m^2**
powierzch. działki: **1,669 m^2**
powierzchnia tarasu: **326 m^2**
pokoje: **(8)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze, przy

polach golfowych

Nowoczesna i stylowa willa, do budowy, w zachwycającym otoczeniu pełnym zieleni z renomowanymi polami golfowymi. Położona na wzgórzu, z którego można podziwiać piękne widoki na Morze Śródziemne. Willa jest pełna otwartych przestrzeni dających wrażenie płynnego przejścia z wewnętrznych pomieszczeń do powierzchni zewnętrznych i jest przeszklona od południowego wschodu.

Projekt opiera się na połączeniu potrzeb codziennego życia ze wspaniałym otoczeniem.

Każda część tej niesamowitej willi została zaprojektowana z dbałością o maksymalne otwarcie w kierunku południowo-wschodnim, w pełni wykorzystując naturalne piękno otoczenia i umożliwiając wejście naturalnego światła. Jest funkcjonalnym i zrównoważonym projektem, dążącym do osiągnięcia maksymalnej efektywności energetycznej.

Willa jest podzielona na trzy poziomy. Parter obejmuje: główną sypialnię z własną łazienką i garderobą, toaletę gościnną i kuchnię/jadalnię, wielki salon z bezpośrednim wyjściem na częściowo kryty taras z dużym, przelewowym basenem, strefami wypoczynkowymi oraz ogrodem z naturalną trawą. Dodatkowo na tym poziomie znajduje się garaż na 1 samochód, sala kinowa i salon do gier. Na piętrze mieszczą się: 2 sypialnie ze wspólną łazienką oraz wyjściem na kryty taras, salon, główna sypialnia z własną łazienką, garderobą oraz krytym tarasem. Pod budynkiem znajdują się dwa miejsca garażowe oraz piwniczka na wino.

W wyposażeniu min. system aerotermalny do zasilania klimatyzacji oraz podgrzewania wody, ogrzewanie podłogowe we wszystkich łazienkach, zabudowa i sprzęt kuchenny, podwójne szyby Climalit w aluminiowych ramach okiennych, .elektryczne rolety okienne, przesuwne drzwi tarasowe, antywłamaniowe drzwi wejściowe, łazienki wyłożone wysokiej klasy porcelanowymi płytkami, ceramiczne podłogi, wbudowane szafy na garderobę w sypialniach.

W odległości 10 minut jazdy samochodem znajdują się znane miejscowości tzn. Marbella, Puerto Banus i piaszczyste plaże.
Idealne miejsce do zamieszkania z łatwym dojazdem do głównych dróg i blisko do wszystkich usług, tzn: restauracji, plażowych klubów, wysokiej jakości galerii handlowych, sklepów, klubów tenisowych i pól golfowych i najlepszych międzynarodowych szkół na Costa del Sol.

Szczegóły na życzenie: tel: +48 58 621 00 31).

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl