



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa, nowoczesna willa do budowy, z widokiem na morze, w okolicy miejscowości Marbella



Cena: 2 700 000 € (11 688 300 PLN)

ID: **18997**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejscowość: **Benahavís**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **360 m²**

powierzchn. działki: **1,669 m²**

powierzchnia tarasu: **326 m²**

pokoje: (**8**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**4**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- osiedle zamknięte
- widok na morze
- przy polach golfowych

Nowoczesna i stylowa willa, do budowy, w zachwycającym otoczeniu pełnym zieleni z renomowanymi polami golfowymi. Położona na wzgórzu, z którego można podziwiać piękne widoki na Morze Śródziemne. Willa jest pełna otwartych przestrzeni dających wrażenie płynnego przejścia z wewnętrznych pomieszczeń do powierzchni zewnętrznych i jest przeszklona od południowego

wschodu.

Projekt opiera się na połączeniu potrzeb codziennego życia ze wspianym otoczeniem.

Każda część tej niesamowitej willi została zaprojektowana z dbałością o maksymalne otwarcie w kierunku południowo-wschodnim, w pełni wykorzystując naturalne piękno otoczenia i umożliwiając wejście naturalnego światła. Jest funkcjonalnym i zrównoważonym projektem, dążącym do osiągnięcia maksymalnej efektywności energetycznej.

Willi jest podzielona na trzy poziomy. Parter obejmuje: główną sypialnię z własną łazienką i garderobą, toaletę gościnną i kuchnię/jadalnię, wielki salon z bezpośrednim wyjściem na częściowo kryty taras z dużym, przelewowym basenem, strefami wypoczynkowymi oraz ogrodem z naturalną trawą. Dodatkowo na tym poziomie znajduje się garaż na 1 samochód, sala kinowa i salon do gier. Na piętrze mieszczą się: 2 sypialnie ze wspólną łazienką oraz wyjściem na kryty taras, salon, główna sypialnia z własną łazienką, garderobą oraz krytym tarasem. Pod budynkiem znajdują się dwa miejsca garażowe oraz piwniczka na wino.

W wyposażeniu min. system aerothermalny do zasilania klimatyzacji oraz podgrzewania wody, ogrzewanie podłogowe we wszystkich łazienkach, zabudowa i sprzęt kuchenny, podwójne szyby Climait w aluminiowych ramach okiennych, elektryczne rolety okienne, przesuwne drzwi tarasowe, antywłamaniowe drzwi wejściowe, łazienki wyłożone wysokiej klasy porcelanowymi płytkami, ceramiczne podłogi, wbudowane szafy na garderobę w sypialniach.

W odległości 10 minut jazdy samochodem znajdują się znane miejscowości tzn. Marbella, Puerto Banus i piaszczyste plaże.

Idealne miejsce do zamieszkania z łatwym dojazdem do głównych dróg i blisko do wszystkich usług, tzn: restauracji, plażowych klubów, wysokiej jakości galerii handlowych, sklepów, klubów tenisowych i pól golfowych i najlepszych międzynarodowych szkół na Costa del Sol.

Szczegóły na życzenie: tel: +48 58 621 00 31).



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl