



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

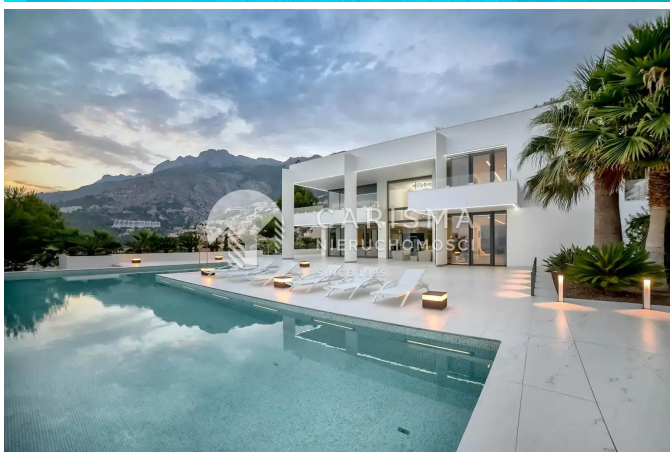
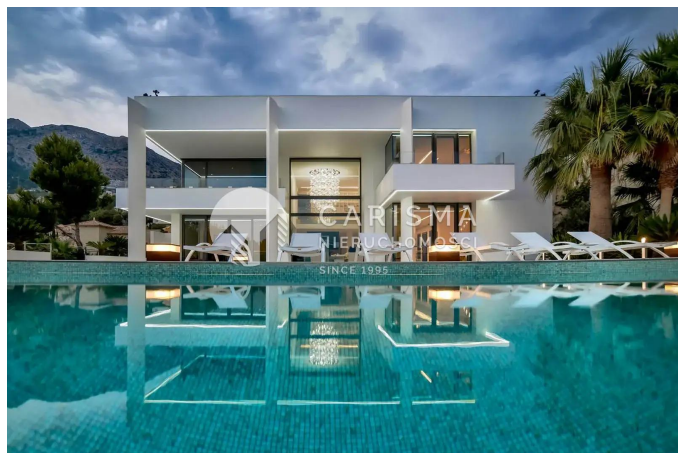
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa z widokiem na morze w Altea Hills



Cena: **7 500 000 €** (32 403 750 PLN)

ID: **18979**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Altea**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **1,800 m²**

powierzchn. działki: **3,080 m²**

powierzchnia tarasu: **350 m²**

pokoje: (**12**) sypialnie: (**7**) łazienki: (**10**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- meblowanie
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- winda
- osiedle zamknięte
- widok na morze

Luksusowa willa w nowoczesnym stylu, z panoramicznymi widokami na morze, położona na cichej i prywatnej działce, w orientacji południowej, w dzielnicy o ograniczonym dostępie dla osób z zewnątrz, w miejscowości Altea.

Ta spektakularna willa została wybudowana w 2016 roku, z wykorzystaniem materiałów o najwyższej jakości.

Powierzchnia mieszkalna rozmieszczona jest na kilku piętrach, połączonych windą oraz schodami.

Powierzchnię najwyższego piętra zajmują: 3 duże sypialnie (30 m² + 25 m² + 30 m²) z łazienkami (25 m² + 12 m² + 12 m²), garderoba (10 m²) oraz 2 prywatne tarasy (15 m² + 10 m²).

Na głównym piętrze znajdują się: garderoba, toaleta dla gości, przestronny salon (z kominkiem), który jest połączony z jadalnią i otwartą kuchnią w stylu amerykańskim, o łącznej pow. 200 m², skąd istnieje dostęp do zewnętrznego tarasu o pow. 250 m² z dużym basenem typu infinity.

Parter składa się z 3 niezależnych stref.

W skład pierwszej wchodzi: duża jadalnia połączona z kuchnią o pow. 60 m², kryty basen (36 m²), jacuzzi, siłownia (25 m²), salon piękności z fryzjerem, sauna fińska dla 6 osób, sauna turecka dla 6 osób, podwójny prysznic, toaleta dla gości oraz winiarnia.

Drugi obszar składa się z salonu z otwartą kuchnią, 1 sypialni, 1 łazienki i pralni.

Trzecia strefa obejmuje zaś apartament dla gości, który zawiera: 3 duże sypialnie (35 m² + 25 m² + 25 m²), 3 łazienki, toaleta dla gości, pokój gier (70 m²), całkowicie dźwiękoszczelne kino domowe (40 m²), biuro (30 m²) oraz dodatkowy pokój o pow. 50 m².

W piwnicy znajduje się garaż o pow. 75 m² z miejscem na 3 pojazdy.

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa, ogrzewanie podłogowe, kominek, winda, schowek, pralnia, wysokiej klasy glazura, meble Fendi, sprzęt AGD Gaggenau, panele słoneczne, podwójne szyby, antywłamaniowe drzwi wejściowe, system alarmowy z kamerami bezpieczeństwa, system nawadniania ogrodu, prywatny kort tenisowy, sauna fińska, sauna turecka, automatyczny system czyszczenia basenu, jacuzzi, oświetlenie LED oraz wiele innych.

Na terenie posesji: imponujący ogród z drzewami owocowymi i tropikalnymi (łatwy w utrzymaniu dzięki systemowi automatycznego nawadniania), 120 m² podgrzewany basen typu infinity, prywatny kort tenisowy, tarasy z pięknymi widokami oraz podjazd z wieloma miejscami do parkowania.

W pobliżu centrum Altea z dostępem do wszelkich dogodności.

Odległość do morza i klubu jachtowego Náutico Campomanes wynosi jedynie 3,5 km.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl