CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Willa w Hiszpanii









Cena: 3 980 000 € (17 556 974 PLN)

ID: **18884**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **900 m^2**
powierzch. działki: **1,715 m^2**
pokoje: **(7)** sypialnie: **(6)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek, winda, widok na morze

Projekt nowoczesnej willi z pięknym widokiem na morze, w miejscowości Moraira. Dom będzie wybudowany w jednej z najbardziej ekskluzywnych dzielnic, zwanej El Portet. Położenie południowo-wschodnie.

Powierzchnia mieszkalna dzieli się:
1) Parter który mieści: zadaszony parking o powierzchni 105 m², hol (25 m²), schody oraz panoramiczną i sześcioosobową windę.
2) Pierwsze piętro z siłownią, WC, prysznicem, sauną suchą oraz mokrą, basen podgrzewany z hydromasażem i przeciwprądem, w pełni wyposażona pralnia z pralką i suszarką, magazynek o powierzchni 20 m², maszynownią i ogrodem.
3) Drugie piętro w zależności od życzenia klienta. Opcja numer jeden: salon o wielkości 32 m² i pięć sypialni, każda z własną łazienką i szafami wbudowanymi bądź garderobą. Opcja numer dwa: sześć sypialni i sześć łazienek. Na tym poziomie znajduje się również ogród i basen.
4) Trzecie piętro: drugie wejście i wjazd dla samochodów, hol, WC, duży salon z jadalnią i kominkiem o powierzchni 99 m², umeblowana kuchnia, tarasy, BBQ, basen bez krawędzi z hydromasażem i ogród.

Wyposażenie: żaluzje automatyczne we wszystkich pomieszczeniach, wewnętrzne drzwi przejściowe z ukrytą ościeżnicą, kuchnia wyposażona w meble oraz sprzęt AGD znanych marek (okap kuchenny, płyta indukcyjna, piekarnik pirolityczny ze stali nierdzewnej, mikrofalówka z wbudowanym grillem ze stali nierdzewnej, lodówka, zamrażarka, zmywarka i chłodziarka do wina), oświetlenie LED, telewizja (również kanały międzynarodowe) w salonie, sypialni, pokoju wielofunkcyjnym i tarasie na drugim piętrze, system inteligentnego domu, system AEROTHERMAL, klimatyzacja centralna z funkcją grzania i chłodzenia z niezależnym sterowaniem za pomocą termostatu i kratek w każdym z pomieszczeń, ogrzewanie podłogowe, zmiękczacz wody, wewnętrznym systemem alarmu z przewodowymi czujnikami podczerwieni, wideodomofon, który zawiera aplikację, dzięki której przy pomocy smartfonu można otwierać drzwi z dowolnego miejsca na świecie, ogród z z naturalną lub sztuczną trawą i automatycznym systemem nawadniania, baseny z wbudowanym systemem koloroterapii, elektroliza soli w basenie, automatyczny system pomiaru PH i system, który mierzy utlenianie wody, garaż.

Możliwość personalizacji domu w czasie budowy, według preferencji klienta.

Położenie: 2,5 km od plaży i restauracji, 3,3 km od centrum miasta, 96 km od lotniska w Alicante, 133 km od lotniska w Valencia.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl