



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Willa w Hiszpanii



Cena: 3 980 000 € (17 388 620 PLN)

ID: **18884**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **900 m²**

powierzchn. działki: **1,715 m²**

pokoje: **(7)** sypialnie: **(6)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek, winda, widok na morze

Projekt nowoczesnej willi z pięknym widokiem na morze, w miejscowości Moraira. Dom będzie wybudowany w jednej z najbardziej ekskluzywnych dzielnic, zwanej El Portet. Położenie południowo-wschodnie.

Powierzchnia mieszkalna dzieli się:

- 1) Parter który mieści: zadaszony parking o powierzchni 105 m², hol (25 m²), schody oraz panoramiczną i sześciuosobową windę.
- 2) Pierwsze piętro z siłownią, WC, prysznicem, sauną suchą oraz mokrą, basen podgrzewany z hydromasażem i przeciwprądem, w pełni wyposażona pralnia z pralką i suszarką, magazynek o powierzchni 20 m², maszynownią i ogrodem.
- 3) Drugie piętro w zależności od życzenia klienta. Opcja numer jeden: salon o wielkości 32 m² i pięć sypialni, każda z własną łazienką i szafami wbudowanymi bądź garderobą. Opcja numer dwa: sześć sypialni i sześć łazienek. Na tym poziomie znajduje się również ogród i basen.
- 4) Trzecie piętro: drugie wejście i wjazd dla samochodów, hol, WC, duży salon z jadalnią i kominkiem o powierzchni 99 m², umeblowana kuchnia, tarasy, BBQ, basen bez krawędzi z hydromasażem i ogród.

Wyposażenie: żaluzje automatyczne we wszystkich pomieszczeniach, wewnętrzne drzwi przejściowe z ukrytą ościeżnicą, kuchnia wyposażona w meble oraz sprzęt AGD znanych marek (okap kuchenny, płyta indukcyjna, piekarnik pirolityczny ze stali nierdzewnej, mikrofalówka z wbudowanym grillem ze stali nierdzewnej, lodówka, zamrażarka, zmywarka i chłodziarka do wina), oświetlenie LED, telewizja (również kanały międzynarodowe) w salonie, sypialni, pokoju wielofunkcyjnym i tarasie na drugim piętrze, system inteligentnego domu, system AEROTHERMAL, klimatyzacja centralna z funkcją grzania i chłodzenia z niezależnym sterowaniem za pomocą termostatu i kratek w każdym z pomieszczeń, ogrzewanie podłogowe, zmiękcacz wody, wewnętrznym systemem alarmu z przewodowymi czujnikami podczerwieni, wideodomofon, który zawiera aplikację, dzięki której przy pomocy smartfonu można otwierać drzwi z dowolnego miejsca na świecie, ogród z naturalną lub sztuczną trawą i automatycznym systemem nawadniania, baseny z wbudowanym systemem koloroterapii, elektroliza soli w basenie, automatyczny system pomiaru PH i system, który mierzy utlenianie wody, garaż.

Możliwość personalizacji domu w czasie budowy, według preferencji klienta.

Położenie: 2,5 km od plaży i restauracji, 3,3 km od centrum miasta, 96 km od lotniska w Alicante, 133 km od lotniska w Valencia.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl