



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Willa w Hiszpanii



Cena: **1 585 000 €** (6 947 848 PLN)

ID: **18719**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Javea**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **310 m²**

powierzchn. działki: **1,500 m²**

powierzchnia tarasu: **250 m²**

pokoje: (**7**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**6**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, widok na morze, przy polach golfowych

Luksusowa willa w nowoczesnym stylu, z widokiem na morze, położona na cichej i prywatnej działce, w miejscowości Javea.

Willą została zbudowana w 2014 roku przy użyciu materiałów o najwyższej jakości, a jej stan jest idealny.

Powierzchnię mieszkalną zajmują 2 piętra + piwnica.

Na głównym piętrze znajdują się: hol wejściowy o podwójnej wysokości, przestronny salon z jadalnią i wyjściem na taras, otwarta, w pełni wyposażona kuchnia z wyspą, 1 sypialnia (z łazienką i dostępem do tarasu) oraz 2 toalety dla gości.

Pierwsze piętro obejmuje: 3 sypialnie (każda z łazienką, główna sypialnia z garderobą i wolnostojącą wanną), 3 łazienki oraz tarasy z widokiem na morze.

W skład piwnicy wchodzi: pomieszczenie gospodarcze oraz strefa spa z sauną, jacuzzi, łazienką, ładnym patio i bezpośrednim dostępem do ogrodu.

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa AirZone, ogrzewanie podłogowe, wstępna instalacja kominka gazowego w salonie, szafy w zabudowie, w pełni wyposażona włoska kuchnia z urządzeniami marki Bosch, w pełni wyposażone łazienki z prysznicami sufitowymi z oświetleniem LED, nowoczesne drzwi wewnętrzne, aluminiowe okna z podwójnymi szybami, wideodomofon, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, balustrady ze szkła i stali, sauna, jacuzzi, system nawadniania ogrodu, grill, oświetlenie LED, przyjemne oświetlenie ogrodowe.

Na terenie posesji: piękny i łatwy w utrzymaniu ogród ze śródziemnomorską roślinnością, podgrzewany basen typu infinity o wymiarach 10 x 3,5 m, piękne tarasy, miejsce do grillowania, strefa relaksu oraz podjazd z miejscami do parkowania.

Odległości:

Klub golfowy Javea 3 minuty samochodem;
La Sella, Marriot Golf & Resort 15 minut samochodem;
Don Cayo Golf, Altea, 30 minut jazdy samochodem;
Club de Golf Oliva Nova 30 minut samochodem;
Melia Villaitana Golf & Resort 33 minuty jazdy samochodem.

Do różnych szkół międzynarodowych można dotrzeć w niecałe 10 minut. Laude Lady Elizabeth około 5 minut, a Xabia International College nieco ponad 5 minut.
Lotnisko w Alicante oddalone jest o 65 minut, a na lotnisko w Walencji można dojechać w 1,5 godziny.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl