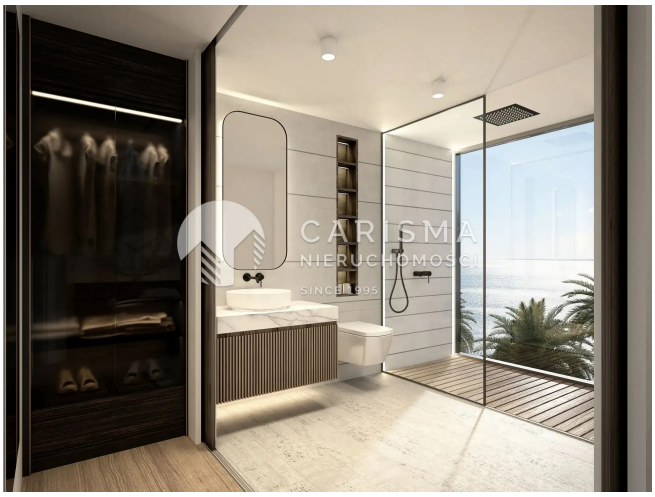
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

# Luksusowe apartamenty w pierwszej linii brzegowej, w budowie w Esteponie, Costa del Sol










## Cena: 2 300 000 € (10 254 090 PLN)

ID: **18716**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **211 m$^2$**
powierzchnia tarasu: **50 m$^2$**
pokoje: **( 3 )** sypialnie: **( 2 )** łazienki: **( 2 )**

**Informacje dodatkowe:**
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Ekskluzywny, butikowy kompleks wypoczynkowy, w budowie, z pięknymi obszarami wspólnymi i bujną roślinnością, liczący tylko 8 apartamentów i 1 penthouse z widokiem na uroczą zatokę Playa del Cristo oraz otarte morze aż po Gibraltar i afrykańskie wybrzeże. Położony jest w wyjątkowej, jednej z ostatnich w swoim rodzaju lokalizacji na Costa del Sol, w pierwszej linii brzegowej, z bezpośrednim wyjściem na plażę, tylko kilka kroków od jachtowego poru i usług.

Kompleks to syntezą najlepszych elementów współczesnego designu, udogodnień, luksusów i technologii. Rezultatem jest wybrany zestaw dziewięciu butikowych nieruchomości, które są technicznie apartamentami i penthousami ale oferują wyrafinowanie nowoczesnej willi.

Części wspólne obejmują szereg lobby, salonów i sal konferencyjnych emanujących ekskluzywnością i stylem pięciogwiazdkowego luksusowego hotelu - wraz z pełnym zestawem usług konsjerża dostępnych dla mieszkańców.

Ponadczasowa stylistyka, najlepsze materiały budowlane oraz standardy a także wodne kaskady i światło oddają piękno otoczenia. Natomiast widoki z panoramicznego, słonecznego tarasu i przelewowego basenu wydają się zlewać się w jedną całość z morzem i błękitnym niebem.

W kompleksie znajduje się również stylowe spa z sauną, siłownią i podgrzewanym, krytym basenem, z których wszystkie posiadają inspirujące widoki. Każda z dziewięciu nieruchomości cechuje się indywidualnym układem i specyfikacjami, od mieszkań dwu- i trzypokojowych po rozległe trzypokojowe, dwupoziomowe penthouse'y.

W takim otoczeniu tarasy są ważną cechą i stąd posiadają rozlegle powierzchnie liczące od 50 m2 do 350 m2. Ich umiejscowienie w pełni wykorzystuje niesamowite widoki w których szczególnie spektakularnym jest słońce zachodzące za skałę na Gibraltarze.

Najmniejszy apartament posiada układ na otwartym planie i powierzchnię mieszkalną 118 m2 co z powierzchnią tarasów 115 m2, daje 233 m2, podczas gdy największy, dwupoziomowy penthouse ma 200 m2 powierzchni mieszkalnej, co z tarasami daje łącznie 547 m2. Penthouse oferuje panoramiczne tarasy na dwóch poziomach, z elementami wodnymi, jacuzzi, salonem i barem, relaksującymi łóżkami otoczonymi chłodzącą wodą i nowoczesnymi detalami, oświetleniowymi.

Uzupełnieniem każdej nieruchomości są 2 miejsca parkingowe oraz schowek w podziemnej hali garażowej.

Imponująca jakość, styl i ekskluzywność witające każdego wchodzącego do budynku są kontynuowane w apartamentach gdzie przesuwne drzwi prowadzą na taras na którym można zjeść posiłek lub odpocząć przy szumie własnej, kaskadowej fontanny. Kuchnie są wyposażone w najwyższej klasy urządzenia i meble tak jak luksusowe łazienki. Wszystkie inne elementy wyposażenia od oświetlenia i instalacji domowej po klimatyzację, okablowanie, hydraulikę i elektrykę także są najwyższej jakości. Kompleks szczyci się swoją doskonałą lokalizacją, oferując najwyższy standard jakości wykonania, wzornictwa, detali i udogodnień. Całość tych elementów tworzy wyjątkową ofertę ekskluzywności i wyrafinowania w pięknym miejscu, w pobliżu uroczego centrum Estepony, około 20 minut jazdy samochodem od Marbelli i Sotogrande.

Planowany termin zakończenia budowy: grudzień 2023.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl