CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna willa w dobrej lokalizacji, z panoramicznym widokiem na morze, Malaga, Costa del Sol









Cena: 1 480 000 € / ~~1 580 000 €~~

(6 598 284 PLN / ~~7 044 114 PLN~~)

ID: **18702**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Malaga**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **390 m²**
powierzch. działki: **832 m²**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, widok na morze

Imponująca wolnostojąca, nowoczesna i luksusowa willa której architektura cechuje się prostymi liniami, sufitami o podwójnej wysokości, dużymi otwartymi przestrzeniami i wieloma ekskluzywnymi detalami. Jest w doskonałym stanie i zbudowano ją w najlepszej części Malagi tzn. w Lomas de San Antón. Wykończenia są wysokiej jakości i zostały starannie przemyślane, aby jak najlepiej wykorzystać przestrzeń i widoki na morze.

Nieruchomość jest rozmieszczona na trzech poziomach połączonych wewnętrznymi schodami. Najniższe piętro zapewnia dostęp do ogrodu z drzewami owocowymi i wieloma miejscami do wypoczynku i relaksu. Mieści duży salon, otwartą kuchnię z wyspą, toaletę, siłownię, szyb przeznaczony do zainstalowania windy, pomieszczenie audiowizualne oraz garaż. Na środkowym piętrze znajdują się trzy dwuosobowe sypialnie i dwie łazienki. Główna sypialnia posiada garderobę i własną łazienkę. Wreszcie na górnym piętrze znajduje sie bar, basen, jacuzzi z tarasem ze spektakularnym, panoramicznym widokiem na zatokę Malaga.

W wyposażeniu min: rolety z napędem, wideo-domofon, antywłamaniowe drzwi, balustrady ze stali nierdzewnej, panele słoneczne, system alarmowy, wbudowane szafy w sypialniach, monitoring, zabudowa i sprzęt kuchenny, klimatyzacja, grill i inne.

Doskonały dom do stałego zamieszkania lub dłuższych pobytów.

Pinares de San Antón to ekskluzywna dzielnica mieszkaniowa położona na zboczu góry San Anton, we wschodniej części Malagi. Ta uprzywilejowana lokalizacja otoczona jest przyrodą i lasami sosnowymi, a jednocześnie położona jest zaledwie 15 minut samochodem od historycznego centrum Malagi, 10 minut od wspaniałych plaż Pedregalejo z piękną promenadą i 3 minuty od autostrady A-7, którą można dotrzeć do międzynarodowego lotniska Pablo Ruiz Picasso w mniej niż 10 minut. Osiedle posiada własną całodobową ochronę oraz wewnętrzną komunikację autobusową. Oferuje również prestiżowy klub tenisowy, a wśród swoich usług znajduje się restauracja, z której można podziwiać piękne widoki, delektując się wysokiej jakości kuchnią.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl