CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna willa w doskonałej lokalizacji, Calpe, Costa Blanca









Cena: 890 000 € / ~~1 030 000 €~~

(3 915 110 PLN / ~~4 530 970 PLN~~)

ID: **18697**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Calpe**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **317 m²**
powierzch. działki: **800 m²**
powierzchnia tarasu: **200 m²**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, widok na morze

Projekt bioklimatycznej willi w nowoczesnym stylu, z widokiem na morze i Peñon de Ifach, w odległości spaceru od plaży, położonej na cichej i prywatnej działce, w dzielnicy Casanova, w miejscowości Calpe.

Powierzchnię mieszkalną będą zajmować 2 piętra + piwnica.

Na najwyższym piętrze będą znajdować się: hol wejściowy o podwójnej wysokości, 3 duże sypialnie (każda z łazienką), 3 łazienki, garderoba oraz zadaszony taras o pow. 30 m2.

W skład parteru będą wchodzić: przestronny salon z jadalnią (92 m2), otwarta kuchnia z wyspą i dużą spiżarnią, 1 łazienka oraz bajeczna weranda z wyjściem na taras z basenem.

Piwnica o pow. 77 m2 jest przeznaczona do własnej aranżacji (apartament dla gości, siłownia, sala kinowa...).

W wyposażeniu: klimatyzacja, system ogrzewania podłogowego (ciepłe i zimne), wykończenia i materiały o najwyższej jakości, preinstalacja paneli fotowoltaicznych, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna o maksymalnej izolacji termicznej, ściany z podwójną izolacją, preinstalacja ładowarki Wallbox do pojazdów elektrycznych, kuchnia letnia, prysznic zewnętrzny.

Projekt jest koncepcją willi z technologią o maksymalnej wydajności, w celu zapewnienia wysokiej oszczędności energii, a tym samym niższych kosztów utrzymania. Ten typ willi jest znany pod nazwą NZEB (ang. Nearly Zero Energy Building), czyli budynek o niemal zerowym zużyciu energii.

Na terenie posesji: piękny ogród z bujną roślinnością, basen o pow. 52 m2, kuchnia letnia, miejsce do grillowania, tarasy, strefa relaksu, prysznic zewnętrzny, opcjonalnie bioklimatyczna pergola o pow. 45 m2 (z miejscem na 2 pojazdy) oraz duży podjazd z miejscami do parkowania.

W pobliżu usługi i sklepy, restauracje, bary, supermarket, plaże i wiele innych.
Odległość do centrum Calpe i plaż wynosi jedynie 1,5 km.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl