



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowe wille w spokojnej lokalizacji, w Maladze



Cena: **1 100 000 €** (4 749 580 PLN)

ID: **18691**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Málaga**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **303 m²**

powierzchn. działki: **424 m²**

powierzchnia tarasu: **127 m²**

pokoje: (5) sypialnie: (3) łazienki: (3)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- osiedle zamknięte
- widok na morze

Osiedle willowe, strzeżone przez 24h/dobę, położone w chronionym, sosnowym lesie Pinares de San Antón ze spektakularnymi widokami na morze, miasto i góry.

Domy znajdują się zaledwie kilka minut jazdy samochodem od centrum miasta, plaż, centrów handlowych, międzynarodowych szkół, klubów sportowych, szpitali, ośrodków zdrowia, pól golfowych, lotniska w Maladze itp.

Projekt tych trzypoziomowych, luksusowych willi koncentruje się na maksymalnym naświetleniu salonu naturalnym światłem i maksymalizacji widoków na morze, miasto i góry. Przesuwne drzwi i

okna o pełnej wysokości wykorzystują orientację budynków aby stworzyć niepowtarzalną atmosferę i płynne przejścia z pomieszczeń mieszkalnych na zewnątrz.

Parter został zaprojektowany jako otwarta przestrzeń niezauważenie łącząca salon i jadalnię oraz zewnętrzny, duży taras z basenem.

Na pierwszym piętrze znajduje się kilka pięknie zaprojektowanych sypialni ze wspaniałymi widokami. Apartament główny jest przestronny i oferuje dużą garderobę oraz łazienkę, co znów daje wrażenie przestrzeni i jasności.

Na poziomie piwnicy znajdują się duże okna zaprojektowane w celu maksymalizacji naturalnego światła we wnętrzu. Obszar ten został zaprojektowany jako wielofunkcyjny pokój, w którym można umieścić dodatkowe sypialnie, siłownię, bibliotekę, bar, pokój gier (opcja za dodatkową opłatą) w zależności od potrzeb kupującego.

W budowie wykorzystane będą najwyższej jakości materiały a willa wyposażona będzie min. w aerotermiczny system ogrzewania i chłodzenia, bezpieczne szyby, ogrzewanie podłogowe w sypialniach i łazienkach, kompletne łazienki i kuchnie.

Dopełnieniem willi jest garaż na 2 samochody.

Prace budowlane rozpoczęły się na początku 2020 r., a przekazanie kluczy planowane jest na trzeci kwartał 2022 r.

Pinares de San Anton, jedna z najbardziej ekskluzywnych części Malagi, jest doskonale położona, tylko 1 km od plaży, 7 km od centrum miasta i 15 km od międzynarodowego lotniska. Dużym plusem jest łatwy dostęp do autostrady A-7.

Ten prestiżowy kompleks mieszkalny znajduje się na południowym zboczu góry San Antón. Jest to obszar pełen sosnowych gajów i lokalnej, śródziemnomorskiej roślinności a w tym drzew świętojańskich, drzew pomarańczowych, drzew cytrynowych, dębów ostrokrzewnych i drzew oliwnych. Cały kompleks jest wspaniałym rezerwatem przyrody, w którym domy i przyroda harmonijnie się łączą, dzięki czemu można cieszyć się przyrodą, pięknymi widokami i ciszą.

Okolica jest idealna do uprawiania pieszych wędrówek pozwalających na podziwianie imponujących, panoramicznych widoków na zatokę Málaga. W okolicznych górach znajdują się również jaskinie, ścieżki, punkty widokowe i obszary do wspinaczki.

Osiedle oferuje całodobową ochronę i obsługę minibusów dla pracowników oraz mieszkańców. Do dyspozycji jest kort tenisowy z basenem, korty do paddla, restauracja, siłownia i klub do towarzyskich spotkań. W odległości 5-ciu minut jazdy samochodem można dotrzeć do dzielnic El Palo i Pedregalejo z wszelkiego rodzaju udogodnienia i usługami, w tym: supermarketami, sklepami, szkołami, punktami medycznymi i słynnymi plażami z restauracjami.

Ceny od 990 000 euro do 1 550 000 euro.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl