



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

## Zmodernizowana willa z widokiem na morze, Calpe, Costa Blanca



Cena: **780 000 €** / ~~1 000 000 €~~  
(3 375 684 PLN / ~~4 327 800 PLN~~)

ID: **18682**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Calpe**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **230 m<sup>2</sup>**

powierzchn. działki: **550 m<sup>2</sup>**

powierzchnia tarasu: **280 m<sup>2</sup>**

pokoje: ( **7** ) sypialnie: ( **5** ) łazienki: ( **4** )

### Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- umeblowanie
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- widok na morze

Willa po 100 % modernizacji, w idealnym stanie, gotowa do zamieszkania, położona w Calpe, w cichej dzielnicy mieszkalnej Tosal ( bez ruchu drogowego), zaledwie 400 metrów od morza (5 minut spacerem) i 700 metrów (8 minut spacerem) od centrum miasta (gdzie znajdują się wszystkie usługi). Z domu rozpościera się piękny widok na morze i górę Peñon de Ifach.

Położony jest na działce o powierzchni 550 m2 i ma powierzchnię 230 m2 na 2 niezależnych kondygnacjach (2 oddzielne domy po 115 m2 każdy). Na piętrze mieszczą się 2 sypialnie, 2 łazienki (1 en suite), mała pralnia i otwarta, wyposażona kuchnia z jadalnią/salonem (razem 80 m2). Na parterze znajdują się 3 sypialnie, 2 łazienki, otwarta, wyposażona kuchnia 12 m2 + pralnia 5 m2 oraz jadalnia 55 m2.

W wyposażeniu: klimatyzacja ciepło/zimno (8 klimatyzatorów), preinstalacja centralnego ogrzewania, zabudowa i sprzęt kuchenny, kompletne łazienki, ceramiczne podłogi podwójne szyby w nowoczesnych ramach okiennych, wbudowane szafy w sypialniach i inne.

Dodatkowo willa posiada duży taras zewnętrzny (+200 m2), na którym znajduje się piękny basen, zintegrowane jacuzzi dla 6 osób oraz duże, w pełni wyposażone miejsce do grillowania. Na dachu znajduje się wspaniały taras solarium o powierzchni 80 m2 (z panoramicznym widokiem na Peñon de Ifach, miasto i morze). Na posesji jest łatwy w utrzymaniu ogród, pergola parkingowa o pow. 50 m2 na kilka samochodów i duży schowek o powierzchni 8 m2.

Idealny dom na wynajem, do spędzenia wakacji lub dłuższych pobyków.



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

---