



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Willa w Hiszpanii



Cena: **1 500 000 €** (6 480 750 PLN)

ID: **18619**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Benissa**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **315 m²**

powierzchn. działki: **800 m²**

powierzchnia tarasu: **205 m²**

po pokoje: (**8**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**5**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- widok na morze

Projekt luksusowej willi w nowoczesnym stylu, z panoramicznym widokiem na morze, w odległości spaceru od plaży, położonej na cichej i prywatnej działce w orientacji południowej, w miejscowości

Benissa.

Powierzchnia mieszkalna będzie obejmowała 2 piętra i piwnicę, które zostaną połączone wewnętrznymi schodami.

Powierzchnię parteru będą zajmować: hol wejściowy, przestronny salon z jadalnią i kominkiem, otwarta kuchnia z wyspą, spiżarnia/pralnia 1 sypialnia (z prywatną łazienką), 1 łazienka, toaleta dla gości oraz bajeczny taras z basenem.

Na pierwszym piętrze będą znajdować się: hol o pow. 5 m², 2 duże sypialnie (każda z prywatną łazienką i dostępem do tarasu, jedna z garderobą i kominkiem), 2 łazienki, garderoba oraz tarasy.

W skład piwnicy wchodzi: hol o pow. 8 m², 30 m² pomieszczenie z siłownią, jacuzzi i sauną, pomieszczenie instalacyjne o pow. 18 m² oraz 1 sypialnia z łazienką.

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa z niezależnymi termostatami w każdym pomieszczeniu, ogrzewanie podłogowe, 2 kominki, szafy w zabudowie, w pełni wyposażona kuchnia ze sprzętem AGD marki Siemens i wyspą Inalco, wewnętrzne schody wykonane ze stali, szkła oraz drewna, całkowicie wykończone łazienki (minimalistyczne meble, krany Fantini, toalety Tece Cielo), pralnia, podwójne szyby, system automatyki domowej KNX, mechanizmy Jung F50 i LS990, zautomatyzowana brama wjazdowa, system nawadniania ogrodu, kuchnia letnia, grill, oświetlenie LED (zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz).

Projekt obejmuje wykorzystanie systemu aerotermicznego w celu zapewnienia ogrzewania oraz klimatyzacji, co będzie przekładać się na znacznie wyższą efektywność energetyczną, a tym samym niższe koszty utrzymania.

Na terenie posesji: piękny i łatwy w utrzymaniu ogród (dzięki systemowi nawadniania), miejsce do grillowania, kuchnia letnia, tarasy, 44 m² basen typu infinity, wiatra garażowa z miejscem na 2 pojazdy oraz podjazd z miejscem do parkowania.

Odległości: plaża La Fustera 600 m, plaża Pinets 750 m.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
