



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

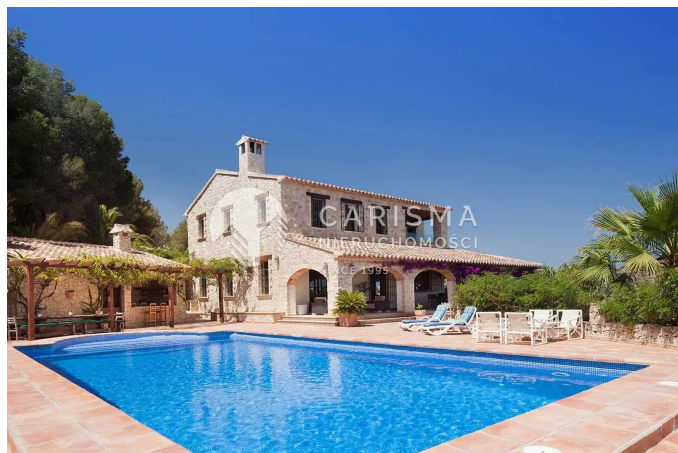
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Willa w Hiszpanii



Cena: **1 450 000 €** (6 264 725 PLN)

ID: **18609**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Benissa**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **630 m²**

powierzchn. działki: **10,300 m²**

powierzchnia tarasu: **200 m²**

po pokoje: (**10**) sypialnie: (**6**) łazienki: (**5**)

Informacje dodatkowe:

- dwupoziomowe
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- widok na morze

Luksusowa willa w rustykalnym stylu, z widokiem na morze i Peñon de Ifach, położona na dużej i prywatnej działce, w orientacji południowej, w miejscowości Benissa.

Willa została zbudowana w 2003 roku i wyróżnia się wysokiej jakości wykończeniami oraz dużą przestrzenią.

Powierzchnię mieszkalną zajmują 2 piętra + piwnica.

Na parterze znajdują się: piękne patio, hol wejściowy (o podwójnej wysokości), przestronny salon z jadalnią i kominkiem, duża, w pełni wyposażona kuchnia w stylu wiejskim, połączona ze spiżarnią, 1 sypialnia (wykorzystywana jako biuro), toaleta dla gości oraz bajeczna strefa naya z dostępem do tarasu z basenem.

Pierwsze piętro obejmuje 3 sypialnie (dwie z łazienką), łącznie 2 łazienki, garderoba oraz taras.

W skład piwnicy wchodzi: 2 duże sypialnie, 1 łazienka, sauna, winiarnia, pomieszczenie instalacyjne, garaż oraz wyłożone kamieniem pomieszczenie (pow. 60 m²) do własnej aranżacji (bar, sala bilardowa, sala kinowa, siłownia...).

W wyposażeniu: system ogrzewania podłogowego z niezależnymi termostatami, kominek, schowek, pralnia, podwójne szyby, system alarmowy, kraty w oknach, kuchnia letnia, grill, sauna, oświetlenie ogrodowe.

Na terenie posesji: bajeczny ogród z naturalnymi obszarami trawiastymi, pełen drzew owocowych i oliwnych, podgrzewany basen o wymiarach 12 x 6 m (ze słoną wodą), imponujące kamienne tarasy, kuchnia letnia, miejsce do grillowania, zewnętrzna łazienka, plac zabaw, fontanna, duży podjazd z miejscami do parkowania oraz 2 strategicznie rozmieszczone bramy, które ułatwiają dostęp zarówno do Calpe, jak i Benissy.

Posiadłość ma w pełni zarejestrowaną studnię. Ponadto, drzewa oliwne pozwalają na produkcję od 100 do 200 litrów oliwy z oliwek o najwyższej jakości.

Odległość do Calpe wynosi 10 minut jazdy samochodem.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl