



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa z widokiem na morze w Marbelli



Cena: **1 690 000 €** / ~~1 890 000 €~~
(7 297 082 PLN / ~~8 160 642 PLN~~)

ID: **18560**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **194 m²**

powierzchn. działki: **800 m²**

powierzchnia tarasu: **180 m²**

pokoje: (**5**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**3**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- osiedle zamknięte
- widok na morze
- przy polach golfowych

Piękna, nowa i nowoczesna willa z widokiem na morze i góry, położona w luksusowym osiedlu przy

wjeździe do Marbelli, zaledwie minutę jazdy samochodem od prestiżowego Río Real Golf z klubem i restauracją oraz 15 minut spacerem do kilku restauracji na plaży.

Willa jest dwupoziomowa i mieści na parterze: piękny i przestronny salon z kominkiem na bioetanol, otwartą, w pełni wyposażoną kuchnię, przesuwne szklane drzwi, które można schować w ścianę, integrując w ten sposób zadaszony taras z salonem, toaletę dla gości oraz gościnną sypialnię z łazienką. Na piętrze znajdują się: główna sypialnia z łazienką oraz dostępem do tarasu a także dwie kolejne sypialnie ze wspólną łazienką i dostępem do dużego tarasu z widokiem na morze i góry.

Posesja jest ogrodzona, a na niej znajduje się wiata parkingowa na dwa samochody, duży basen z trawnikiem, zewnętrzne oświetlenie w ogrodzie i automatyczny system nawadniający.

W wyposażeniu: system Daikin Altherma z dwufunkcyjną klimatyzacją (ciepła i zimna) z indywidualnym sterowaniem w każdym pomieszczeniu i wodnym ogrzewaniem podłogowym, zabudowa i sprzęt kuchenny, wbudowane szafy w sypialniach, podwójne szyby w nowoczesnych oknach, kompletne łazienki i inne.

Osiedle wieńczy dom klubowy z częścią socjalną, spa, siłownią i podgrzewanym, krytym basenem.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
