CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

# Luksusowa willa z widokiem na morze w Marbelli






## Cena: 1 690 000 € / ~~1 890 000 €~~

(7 434 310 PLN / ~~8 314 110 PLN~~)

ID: **18560**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **194 m$^2$**
powierzch. działki: **800 m$^2$**
powierzchnia tarasu: **180 m$^2$**
pokoje: **( 5 )** sypialnie: **( 4 )** łazienki: **( 3 )**

**Informacje dodatkowe:**
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze, przy polach golfowych

Piękna, nowa i nowoczesna willa z widokiem na morze i góry, położona w luksusowym osiedlu przy wjeździe do Marbelli, zaledwie minutę jazdy samochodem od prestiżowego Río Real Golf z klubem i restauracją oraz 15 minut spacerem do kilku restauracji na plaży.

Willa jest dwupoziomowa i mieści na parterze: piękny i przestronny salon z kominkiem na bioetanol, otwartą, w pełni wyposażoną kuchnię, przesuwne szklane drzwi, które można schować w ścianę, integrując w ten sposób zadaszony taras z salonem, toaletę dla gości oraz gościnną sypialnię z łazienką. Na piętrze znajdują się: główna sypialnia z łazienką oraz dostępem do tarasu a także dwie kolejne sypialnie ze wspólną łazienką i dostępem do dużego tarasu z widokiem na morze i góry.

Posesja jest ogrodzona, a na niej znajduje się wiata parkingowa na dwa samochody, duży basen z trawnikiem, zewnętrzne oświetlenie w ogrodzie i automatyczny system nawadniający.

W wyposażeniu: system Daikin Altherma z dwufunkcyjną klimatyzacją (ciepła i zimna) z indywidualnym sterowaniem w każdym pomieszczeniu i wodnym ogrzewaniem podłogowym, zabudowa i sprzęt kuchenny, wbudowane szafy w sypialniach, podwójne szyby w nowoczesnych oknach, kompletne łazienki i inne.

Osiedle wieńczy dom klubowy z częścią socjalną, spa, siłownią i podgrzewanym, krytym basenem.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl