



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Willa typu finca, Benissa Costa, Costa Blanca



Cena: **890 000 €** / ~~950 000 €~~
(3 851 742 PLN / ~~4 111 410 PLN~~)

ID: **18555**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Benissa**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **400 m²**

powierzchn. działki: **20,000 m²**

powierzchnia tarasu: **255 m²**

pokoje: (**10**) sypialnie: (**7**) łazienki: (**8**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- oddzielna kuchnia
- parking
- basen
- ogródek
- widok na morze

Klimatyczna willa w rustykalnym stylu, z przepięknymi, panoramicznymi widokami na pola, góry i morze, położona na bardzo dużej, cichej i prywatnej działce, w orientacji południowej, w

miejsowości Benissa.

Willa została wybudowana w 2010 roku, a jej stan jest idealny.

Powierzchnię mieszkalną zajmują 2 piętra + piwnica.

Na parterze znajdują się: przestronny salon z jadalnią (50 m²) i kominkiem, oddzielna, w pełni wyposażona kuchnia o pow. 20 m², 3 sypialnie (dwie z łazienką), 3 łazienki, piękna, całkowicie przeszklona weranda (system Lumon) oraz bajeczny ganek o pow. 35 m².

Pierwsze piętro obejmuje: 3 duże sypialnie (każda z prywatną łazienką), 3 łazienki, 10 m² garderoba oraz biuro o pow. 12 m².

W skład piwnicy wchodzi: 50 m² pokój z kinem domowym, barem i kominkiem, pomieszczenie gospodarcze o pow. 20 m², pomieszczenie serwerowe, duża łazienka z wbudowanym jacuzzi dla 12 osób oraz łaźnia turecka dla 6 osób.

Dodatkowo, na terenie posiadłości znajduje się domek gościnny o pow. 25 m², w którym znajduje się kuchnia z jadalnią, sypialnia oraz łazienka.

W wyposażeniu: klimatyzacja (ciepła i zimna), centralne ogrzewanie, 2 kominki, wykończenie materiałami o najwyższej jakości (drewniane podłogi Jatoba, solidne drzwi wewnętrzne marki Rustik, stolarka zewnętrzna Iroko), szafy w zabudowie, schowek, pralnia, podwójne szyby, system alarmowy, bar, jacuzzi, łaźnia turecka, grill, oświetlenie ogrodowe.

Na terenie posesji: bajeczny ogród z trawami i śródziemnomorską roślinnością, basen o wymiarach 8 x 4 m, imponujące kamienne tarasy, miejsce do grillowania, podwójna wiatra garażowa o pow. 40 m² oraz duży podjazd z wieloma miejscami do parkowania.

Odległości: centrum Benissa 2,8 km, Calpe 7 km.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl